

Persoana juridică este înregistrată  
la Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”

IDNO \_\_\_\_\_

APROBAT :  
de adunarea de constituire/ adunarea  
generală a  
**Asociației Proprietarilor de Garaje**

\_\_\_\_\_  
Proces – Verbal  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## STATUTUL

Asociației Proprietarilor de Garaje

“ \_\_\_\_\_ ”

## I.PRINCIPII GENERALE

Prezentul statut este elaborat în conformitate cu Legea nr. 1252/2000 cooperăției de consum, Hotărârii Guvernului nr.365/1998cu privire la aprobarea Statutului-model al cooperativei de construcție a garajelor și a Statutului-model al asociației proprietarilor de garaje, precum și alte acte normative.

- 1.1. Asociația, cu denumirea completă **\_DenumireCompleta\_1**, și denumirea abreviată **\_DenumireAbrev**, denumită în continuare Asociația, este o uniune benevolă a cetățenilor, înființată în scopul întreținerii garajelor în stare de funcțiune, prestării serviciilor comunale și de altă natură către membrii ei, precum și pentru reprezentarea și protecția intereselor acestora din urmă.
- 1.2. Asociația poate fi fondată de proprietarii garajelor, amplasate conform proiectului într-un complex unic, care își exprimă în mod valabil dorința de a o înființa și de a intra în componența ei.
- 1.3. De regulă, asociațiile proprietarilor de garaje se organizează pe baza cooperativelor de construcție a garajelor, care au construit și pus în funcțiune garajele conform documentației de proiect și deviz.
- 1.4. Lista proprietarilor de garaje ce doresc să obțină calitatea de membru al Asociației se aprobă (cu simpla majoritate de voturi – 50%+1) la adunarea organizatorică generală a solicitanților, care este deliberativă dacă la ea participă 50%+1 din solicitanți. Numărul adunărilor organizatorice nu este limitat.
- 1.5. La adunarea de constituire se va adopta decizia cu privire la înființarea Asociației, se va aproba lista membrilor și statutul acesteia și se vor alege structurile ei de conducere. După aprobarea de către adunarea generală, statutul Asociației urmează sa fie înregistrat la Agenția Servicii Publice.
- 1.6. Din momentul înregistrării statutului, Asociația este persoană juridică și dispune de balanța proprie, cont de decontări și alte conturi bancare, sigiliu și ștampile cu denumirea și rechizitele sale.
- 1.7. Litigiile dintre Asociație și membrii săi, precum și cele dintre Asociație și agenții economici se vor soluționa de către instanța judiciară.
- 1.8. Sediul asociației: **\_AdresaJuridica**.

## II.CALITATEA DE MEMBRU AL ASOCIAȚIEI

- 2.1. Membri ai Asociației pot deveni persoanele fizice, care au atins vârsta de 18 ani și sunt proprietari de garaje.
- 2.2. Pentru a fi luați la evidență, doritorii vor prezenta grupului de persoane, alese de adunarea organizatorică în scopul pregătirii documentației necesare pentru adunarea de constituire, următoarele acte:
  - a) cererea prin care solicită calitatea de membru al Asociației;
  - b) copia certificatului ce autentifică dreptul de proprietate asupra garajului.
- 2.3. Documentele specificate în pct.2.2, precum și alte documente depuse de membrii Asociației se vor păstra la sediul acesteia.

## III.DREPTURILE ASOCIAȚIEI

- 3.1. Asociația este în drept:
  - 1) să obțină în modul stabilit terenul destinat exploatării garajelor (să încheie contracte de închiriere sau de cumpărare-vânzare);
  - 2) să încheie cu agenții economici autorizați contracte pentru prestarea serviciilor comunale, inclusiv pentru reparații, și alte contracte ce țin de exploatarea conformă a garajelor;

- 3) să deschidă conturi în instituțiile bancare din țară;
- 4) să utilizeze încăperile, terenurile și alte obiecte din teritoriul sau pentru asistența tehnică și prestarea altor servicii aferente către proprietarii de garaje;
- 5) să asigure în modul stabilit obiectele de folosință comună și cele din patrimoniul său;
- 6) să fuzioneze cu alte asociații;
- 7) să soluționeze și alte chestiuni, ce țin de interesele sale.

#### **IV.OBLIGAȚIUNILE ASOCIAȚIEI**

##### **4.1. Asociația este obligată:**

- a) să înregistreze dreptul de proprietate asupra obiectelor de folosință comună, ce i-au fost transmise de către cooperativa de construcție a garajelor, la biroul teritorial de inventariere tehnică (în continuare - B.T.I.T);
- b) să prezinte în modul stabilit organelor fiscale dări de seamă privind sumele impozitelor calculate;
- c) să asigure respectarea regulilor și normelor de exploatare a garajelor, să efectueze la timp reparația lor capitală și curentă atât în regie proprie, cât și prin contracte încheiate cu organizațiile de construcții și reparații;
- d) să asigure respectarea regulilor securității antiincendiară, sanitaro-epidemiologice și ecologice la obiectele de folosință comună;
- e) să achite toate impozitele și vărsămintele, prevăzute de legislația în vigoare;
- f) să-și păstreze mijloacele financiare în instituțiile bancare ale Republicii Moldova.

#### **V. FONDURILE ASOCIAȚIEI**

##### **5.1. Fondurile Asociației se constituie din:**

- a) taxele de înscriere;
- b) plățile pentru întreținerea aparatului administrativ;
- c) vărsămintele pentru exploatarea și reparația capitală a obiectelor de folosință comună;
- d) plățile pentru achitarea impozitelor;
- e) alte încasări, neinterzise de lege.

##### **5.2. Conform deciziei adunării generale a membrilor (reprezentanților), Asociația poate forma fonduri speciale, ce se vor cheltui în scopurile ce rezultă din sarcinile ei statutare.**

#### **VI. DREPTURILE MEMBRULUI ASOCIAȚIEI**

##### **6.1. Membrul Asociației are dreptul:**

- a) să se retragă din componența Asociației oricând dorește, conform cererii depuse;
- b) să aleagă și să fie ales în structurile de conducere ale Asociației;
- c) să participe la dezbaterile chestiunilor examinate de adunarea generală a membrilor (reprezentanților) Asociației și la adoptarea deciziilor ei;
- d) să înstrăineze (să vândă, să schimbe, să dăruiască) garajul și cota-parte ce-i revine în obiectele de folosință comună;
- e) să beneficieze și de alte drepturi, potrivit legislației în vigoare.

#### **VII. ÎNDATORIRILE MEMBRULUI ASOCIAȚIEI**

##### **7.1. Membrul Asociației este dator:**

- a) să îndeplinească cerințele statutului Asociației, hotărârile adunării generale a membrilor (reprezentanților) și ale biroului ei de conducere (inclusiv în timpul absenței sale temporare din localitatea în cauză, prin intermediul persoanei lui de încredere);
- b) să efectueze la timp reparația garajului, să mențină garajul și teritoriul aferent în bună ordine;

- c) să respecte regulile și normele securității sanitaro-epidemiologice și antiincendiară în garaj și pe teritoriul aferent;
- d) să depună cotizațiile și alte vărsăminte în mărimea și în termenele stabilite de adunarea generală a membrilor (reprezentanților) Asociației;
- e) să compenseze Asociației sau membrilor ei prejudiciile cauzate acestora din culpa sa, în conformitate cu legislația în vigoare;
- f) să îndeplinească și alte obligațiuni prevăzute de lege.

### **VIII. TRANSMITEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE**

- 8.1. La desfacerea căsătoriei, garajul și cota-parte din obiectele de folosință comună se vor împărți între membrii familiei potrivit deciziei judecătorești.
- 8.2. În atare caz, membrul familiei, în al cărui beneficiu a fost pronunțată decizia judecătii și care a solicitat calitatea de membru al Asociației, nu va plăti taxa de înscriere. Această prevedere se extinde, de asemenea, asupra persoanelor indicate în pct.8.2. al prezentului Statut.
- 8.3. Garajul și cota-parte din obiectele de folosință comună ale membrului decedat al Asociației trece la moștenitorii lui în modul stabilit de lege.
- 8.4. Litigiile ce pot apărea între moștenitori privind dreptul de proprietate asupra garajului și cotei-părți în obiectele de folosință comună se rezolvă pe cale judiciară.
- 8.5. Moștenitorul, primit în Asociație în locul membrului decedat, își asumă toate drepturile și obligațiunile ultimului față de Asociație și de membrii acesteia.

### **IX. STRUCTURILE ADMINISTRATIVE ALE ASOCIAȚIEI**

- 9.2. Structurile administrative ale Asociației sunt adunarea generală a membrilor și biroul ei de conducere. Dacă Asociația include peste 25 de membri, soluționarea tuturor problemelor poate fi încredințată, potrivit hotărârii adunării generale, adunării reprezentanților. Adunarea reprezentanților are aceleași împuterniciri ca și adunarea generală a membrilor Asociației.
- 9.3. Reprezentanții sunt aleși de adunarea generală a membrilor, câte unul din partea fiecărui 5 membri ai Asociației, pe termen de 4 ani. În asociațiile în care numărul membrilor variază între 75 și 150, un reprezentant va fi ales, respectiv, din partea a 5-10 membri, în cele cu 150-300 de membri - din partea a 10-15 membri, iar dacă numărul de membri va depăși 300 - din partea a 15-30 de membri.
- 9.4. Adunarea generală a membrilor (reprezentanților) Asociației:
  - a) adoptă statutul Asociației și operează în el modificările necesare, care urmează să fie înregistrate în modul stabilit;
  - b) primește noi membri în Asociație și aprobă lista acestora;
  - c) alege biroul de conducere, președintele și vicepreședintele, care sunt membri ai acestuia, reprezentanții și comisia de cenzori, stabilește atribuțiile acestora;
  - d) examinează reclamațiile membrilor privind acțiunile biroului de conducere, președintelui comisiei de cenzori și ale membrilor Asociației;
  - e) determină mărimea, termenele și modul de achitare a cotizațiilor și altor vărsăminte ale membrilor;
  - f) soluționează problemele generale privind organizarea pazei garajelor și obiectelor de folosință comună;
  - g) aprobă darea de seamă a biroului de conducere privind activitatea economico-financiară pe anul raportat și planul economico-financiar pe anul următor;
  - h) aprobă statele de personal, volumul și condițiile de remunerare a angajaților, membrilor biroului de conducere și ai comisiei de cenzori;
  - i) aprobă condițiile contractelor între Asociație și posesorii de garaje, care nu sunt membrii acesteia;

- j) stabilește modul de formare și utilizare a fondurilor speciale ale Asociației și de folosire a creditelor acordate acesteia;
  - k) stabilește condițiile de exploatare și întreținere a garajelor;
  - l) examinează problemele referitoare la reorganizarea sau lichidarea Asociației;
  - m) soluționează și alte chestiuni, date în competențele sale.
- 9.5. Biroul de conducere și președintele Asociației convoacă adunarea generală a membrilor (reprezentanților) cel puțin o dată pe an. Adunările generale extraordinare ale membrilor (reprezentanților) Asociației se convoacă în termen de 10 zile la solicitarea a 1/3 din numărul total al membrilor (reprezentanților), la solicitarea comisiei de cenzori, precum și la cererea membrilor, care doresc să-și retragă calitatea de membri.
- 9.6. Adunarea generală a membrilor Asociației este deliberativă dacă la ea participă mai mult de jumătate din numărul lor total, iar adunarea generală a reprezentanților - dacă ea întrunește 2/3 din totalul acestora. Hotărârea adunării generale este valabilă dacă pentru ea au votat nu mai puțin de două treimi din numărul de membri ai cooperativei sau de persoane împuternicite de ei care au luat parte la această adunare .
- 9.7. Biroul de conducere al Asociației este ales de către adunarea generală a membrilor (reprezentanților) pe termen de 4 ani. În fruntea lui este desemnat, de regulă, președintele Asociației. Dacă Asociația include mai puțin de 25 de membri, în locul biroului de conducere se va alege doar președintele, care va cumula și împuternicirile biroului în cauză.
- 9.8. Biroul de conducere (președintele) este organul executiv al Asociației, care se subordonează adunării generale a membrilor (reprezentanților) acesteia.
- 9.9. Biroul de conducere al Asociației:
- a) înaintează adunării generale a membrilor (reprezentanților) propuneri privind primirea sau excluderea din rândurile membrilor Asociației;
  - b) poartă împreună cu președintele răspundere solidară, administrativă și penală pentru hotărârile adoptate în comun, care contravin legislației în vigoare și statutului Asociației;
  - c) dispune conform planului financiar, aprobat de adunarea generală a membrilor (reprezentanților), de mijloacele bănești depuse pe contul bancar al Asociației;
  - d) prezintă organelor de drept materiale privind contravențiile administrative ale membrilor Asociației, pentru întocmirea de către ei a proceselor-verbale;
  - e) asigură respectarea necondiționată de către membrii Asociației a legislației privind activitatea asociațiilor proprietarilor de garaje;
  - f) prezintă adunării generale a membrilor (reprezentanților) Asociației darea de seamă ori de câte ori este necesar, însă cel puțin o dată pe an;
  - g) efectuează inventarierea și evaluarea edificiilor Asociației, întocmește bilanțul și asigură obiectele din patrimoniul acesteia;
  - h) prezintă în termen rapoartele statistice organelor administrației publice locale în corespundere cu legislația în vigoare;
  - i) întocmește planurile, devizele de cheltuieli, dările de seamă cuvenite și le prezintă spre aprobare adunării generale a membrilor (reprezentanților);
  - j) asigură încasarea tuturor plăților de la membrii Asociației în volumele și termenele stabilite de adunarea generală a membrilor (reprezentanților);
  - k) îndeplinește și alte obligațiuni, ce rezultă din prezentul Statut și legislația în vigoare.
- 9.10. Ședințele biroului de conducere al Asociației se convoacă după necesitate și sunt deliberative, dacă la ele participă cel puțin jumătate din numărul total al membrilor lui. La ședințele biroului de conducere deciziile privind chestiunile examinate se adoptă prin simpla majoritate a voturilor membrilor prezenți. Hotărârile biroului de conducere se consemnează în procese-verbale, acestea devenind valabile după semnarea lor de către președinte și membrii biroului de conducere, prezenți la ședință. Membrii biroului de

conducere, care nu sunt de acord cu hotărârea adoptată, au dreptul să-și consemneze separat punctul de vedere.

9.11. Președintele și vicepreședintele Asociației sunt aleși de către adunarea generală a membrilor (reprezentanților) pe termen de patru ani.

9.12. Președintele Asociației este dator:

- a) să asigure utilizarea mijloacelor Asociației în strictă corespundere cu hotărârile adunării generale a membrilor (reprezentanților) și biroului de conducere;
- b) să asigure ținerea conformă a lucrărilor de secretariat, a evidenței contabile și statistice;
- c) să prezinte cel puțin o dată pe an adunării generale a membrilor (reprezentanților) și biroului de conducere darea de seamă privind activitatea desfășurată;
- d) să asigure efectuarea la timp a decontărilor cu organizațiile și întreprinderile pentru lucrările și serviciile prestate Asociației;
- e) să soluționeze chestiunea privind organizarea sistemului de pază a garajelor;
- f) să îndeplinească și alte îndatoriri, ce rezultă din prezentul Statut și legislația în vigoare.

9.13. Președintele Asociației are dreptul:

- a) să reprezinte Asociația în toate instanțele și organizațiile;
- b) să angajeze și să elibereze din funcție muncitorii și funcționarii Asociației;
- c) să încheie din numele Asociației, în limitele competențelor sale, contracte ce țin de exploatarea garajelor;
- d) să încredințeze vicepreședintelui în unele cazuri îndeplinirea anumitor însărcinări sau să-i delege obligațiunile sale;
- e) să intenteze acțiuni în instanțele judecătorești împotriva agenților economici și persoanelor fizice care deservesc Asociația, în cazul când aceștia nu-și respectă angajamentele contractuale;
- f) să acționeze în judecată membrii Asociației, care au încălcat legislația în vigoare, prevederile statutare și deciziile adunării generale;
- g) să administreze gospodăria Asociației;
- h) să exercite și alte drepturi, potrivit dispozițiilor statutare și legislației în vigoare.

9.14. Vicepreședintele execută însărcinările președintelui și poate îndeplini obligațiunile acestuia provizoriu, până la trei luni, în situația când președintele nu și le poate îndeplini din motive de sănătate sau în caz de deces.

9.15. Membrii biroului de conducere, președintele, vicepreședintele, reprezentanții și membrii comisiei de cenzori, care nu-și respectă obligațiunile sau încalcă legislația în vigoare și cerințele statutului, pot fi rechemati înainte de termen din aceste structuri, prin hotărârea adunării generale a membrilor (reprezentanților) Asociației.

9.16. Comisia de cenzori se alege la adunarea generală a membrilor (reprezentanților) Asociației într-o componență de cel puțin trei persoane, pe termen de 4 ani, și este organul ce verifică și face revizia activității Asociației. Din componența sa comisia de cenzori își alege președintele. Dacă Asociația include mai puțin de 25 de membri, în locul comisiei de cenzori se va alege un cenzor, care va îndeplini atribuțiile acesteia.

9.17. Îndatoririle comisiei de cenzori (cenzorului) sunt următoarele:

- a) efectuarea cel puțin o dată pe an a reviziilor planificate privind întreaga activitate economico-financiară a biroului de conducere al Asociației, verificarea corectitudinii ținării lucrărilor de secretariat, a evidenței contabile și dărilor de seama, cu întocmirea unui raport pe care îl va prezenta ulterior adunării generale a membrilor (reprezentanților);
- b) controlul asupra corectitudinii calculării și asupra virării juste și în termen a plăților stabilite de lege;
- c) informarea adunării generale a membrilor (reprezentanților) Asociației, iar în caz de necesitate – și a organului administrației publice locale – despre fapte de încălcare a

legislației și statutului, despre acțiunile incorecte ale biroului de conducere sau ale persoanelor cu funcții de răspundere. De asemenea, comisia de cenzori are dreptul să efectueze ori de câte ori este necesar controale neplanificate sau revizii inopinate ale activității biroului de conducere din însărcinarea adunării generale a membrilor (reprezentanților), precum și din proprie inițiativă.

- 9.18. În componența biroului de conducere și comisiei de cenzori ai Asociației nu pot fi aleși concomitent soții, părinții, copiii, nepoții, frații și surorile, și soțiile (soții) lor. Membrii biroului de conducere și comisiei de cenzori, care prin acțiunile lor au adus prejudiciu patrimoniului Asociației, poartă răspundere față de ea în modul stabilit de lege.

## **X.RELAȚIILE CU PROPRIETARIII GARAJELOR, CARE NU SUNT MEMBRI AI ASOCIAȚIEI**

- 10.1. Asociația își derulează și reglementează relațiile cu proprietarii de garaje, care nu sunt membri ai acesteia, pe baze contractuale.
- 10.2. Într-un atare contract se va stipula responsabilitatea părților contractante în toate chestiunile de interes comun, mărimea plăților pentru serviciile de întreținere în starea cuvenită a obiectelor de folosință comună.
- 10.3. Proprietarul garajului care nu acceptă condițiile contractului, propus de Asociație, le poate contesta pe cale judiciară.

## **XI.SUSPENDAREA ACTIVITĂȚII ASOCIAȚIEI**

- 11.1. Activitatea Asociației este suspendată în caz de:
- a) calificare a acesteia, prin decizia organului competent, drept persoană juridică ce se eschivează de la realizarea obiectivelor prevăzute în statut sau realizează activități ce contravin legislației în vigoare;
  - b) recunoașterea necesității lichidării ei de către adunarea generală a membrilor (reprezentanților);
  - c) în alte cazuri prevăzute de lege.
- 11.2. Lichidarea Asociației se efectuează în conformitate cu modul de sistare a activității persoanelor juridice, cu participarea obligatorie a reprezentantului organului administrației publice locale și al instituției bancare.

**Președintele Asociației**

**\_ManagerNume**