

# Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

Raport de progres

**Agenția Servicii Publice**

1 ianuarie - 31 decembrie 2022

Documentul dat reprezintă Raportul asupra progresului de implementare al Proiectului de înregistrare și evaluare funciară. Raportul este întocmit de unitatea de implementare și are drept scop prezentarea informației despre Proiect, rezultatele obținute și progresul la zi.

## Cuprins

1. Date generale.....	5
2. Progresul Proiectului pe componente.....	6
2.1 Componenta A: Înregistrarea primară a bunurilor imobile .....	6
Progrese obținute în perioada de raportare (ianuarie-decembrie 2022):.....	6
Executarea lucrărilor cadastrale.....	6
Tabel 1. Nr. UAT contractate, prezentat în comparație pentru perioada 2019-2021, 2022.....	8
Tabel 2. Nr. UAT repartizat după statutul lucrărilor cadastrale – privat și corectare erori .....	9
Tabel 3. Nr. UAT repartizat după statutul lucrărilor cadastrale - public .....	10
Tabel 4. Nr. UAT înregistrate în RBI – privat și corectare erori.....	11
Tabel 5. Nr. UAT înregistrate în RBI – public.....	12
Tabel 6. Subiectele abordate în 98 contestații - raportate de către persoanele vizate...14	
Înregistrarea bunurilor imobile și drepturilor asupra lor.....	14
Constrângeri și riscuri aferente realizării activităților Componentei A .....	15
Acțiuni ce urmează a fi întreprinse până la finele proiectului:.....	16
2.2 Componenta B: Evaluarea bunurilor imobile .....	17
Rezultate / Progrese în perioada de raportare: .....	17
Reevaluarea bunurilor imobile cu destinație locativă din localitățile urbane, caselor de vacanță, garajelor individuale din cooperativele de construcție a garajelor. ....	17
Executarea lucrărilor de reevaluare masivă a bunurilor imobile cu destinație comercială și industrială, în cadrul reevaluării generale.....	18
Elaborarea metodologiei de evaluare a terenurilor cu destinație agricolă .....	18
Elaborarea metodologiei de evaluare a bunurilor imobile cu destinație locativă din localitățile rurale .....	18
Reevaluarea bunurilor imobile cu destinație locativă și bunurilor imobile cu destinație comercială și industrială.....	18
Dezvoltarea cadrului normativ .....	18
Dezvoltarea infrastructurii domeniului de evaluare a bunurilor imobile.....	19
Tabel 7. Progresul cu privire la elaborarea și aprobarea modelelor de evaluare în cadrul PÎEF.....	20
2.3. Componenta C: Consolidarea sistemului de administrare funciară .....	21
Subcomponenta C1: Dezvoltarea și asigurarea sustenabilității administrării funciare.22	
Subcomponenta C2: Consolidarea capacităților privind tehnologia informației și comunicațiilor.....	22
Subcomponenta C3: Suport pentru Infrastructura Națională a Datelor Spațiale (INDS). .....	24
2.4. Componenta D: Consolidarea capacității și managementul de proiect.....	28
Consolidarea capacităților autorităților publice.....	28

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
31 decembrie 2022

Sondajul de opinie a beneficiarilor serviciilor cadastrale .....	29
Evaluarea socială .....	31
3. Managementul Proiectului.....	32
Managementul financiar.....	34
Managementul social și de mediu.....	36
Managementul Procurărilor și Contractare .....	38
Alte activități relevante implementării Proiectului.....	39
4. Cadrul de monitorizare și evaluare a rezultatelor .....	41
Tabelul 8. Indicatorii de măsurare a obiectivelor de dezvoltare ale Proiectului (PDO) .....	41
Tabelul 9. Indicatorii intermediari de rezultat (IR).....	43
Tabelul 10. Indicatorii de măsurare a obiectivelor de dezvoltare ale Proiectului, prezentați în dinamică (2019-2022) .....	45
5. Concluzii privind perioada de raportare și recomandări pentru perioada următoare .....	47
Anexa 1. Numărul licitațiilor organizate și volumul acoperit de serviciile contractate în perioada 2019-2022 .....	48
Anexa 2. Executarea bugetului PÎEF pe componente (01 ianuarie – 31 decembrie 2022).....	49
Anexa 3. Ariile Protejate relevante regiunii de implementare a proiectului. ....	50
Anexa 4. Licitații/concursuri desfășurate/în desfășurare pe parcursul anului 2022 .....	54

## Abrevieri și Acronime

APL	Autoritate Publică Locală / Autoritățile Publice Locale
ARFC	Agenția Relații Funciare și Cadastru
ASP	Agenția Servicii Publice
BM	Banca Mondială
DC	Departamentul Cadastru
INDS	Infrastructura Națională de Date Spațiale
MDL	Valuta Leu Moldovenesc
PÎEF	Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară
UIP	Unitatea de Implementare a Proiectului
APP	Agenția Proprietății Publice
PMSG	Proiectul de modernizare a serviciilor guvernamentale
AGE	Agenția de guvernare electronică
USAID	U.S. Agency for International Development / Agenția Statelor Unite pentru Dezvoltare Internațională
EUR	Valuta Euro
UAT	Unitate Administrativ Teritorială
SCT	Serviciul Cadastral Teritorial

## 1. Date generale

Prezentul raport include informații privind progresul implementării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară (în continuare, PIEF) în perioada ianuarie - decembrie 2022 și include date relevante stadiului activităților prevăzute pentru fiecare din cele 4 componente ale Proiectului:

- **Componenta A: Înregistrarea primară a bunurilor imobile**, care are drept scop sprijinirea înregistrării primare a bunurilor imobile proprietate privată și publică, astfel, finalizând crearea cadastrului bunurilor imobile în Republica Moldova, precum și consolidarea calității datelor cadastrale pentru bunurile imobile deja înregistrate.
- **Componenta B: Evaluarea bunurilor imobile**, care are drept scop extinderea evaluării masive pentru toate categoriile de bunuri imobile și reevaluării bunurilor imobile evaluate anterior, astfel contribuind la îmbunătățirea transparenței pieței imobiliare și menținerea unui sistem de evaluare a bunurilor imobile actualizat.
- **Componenta C: Consolidarea sistemului de administrare funciară**, care are drept scop susținerea dezvoltării sectorului administrării funciare, inclusiv guvernanta, tehnologia informației și comunicațiilor și gestionarea datelor.
- **Componenta D: Consolidarea capacității și managementul de proiect**, care are drept scop suportul consolidării capacităților autorităților publice locale și agențiilor cu activitate în domeniul administrării funciare, precum și susținerea gestionării eficiente a Proiectului.

Scopul raportului de progres constă în:

- raportarea realizării Planului anual de activitate a Proiectului, aprobat de Consiliul Proiectului la 25 februarie 2022;
- raportarea executării cumulative a bugetului Proiectului pentru perioada de implementare 2019 – 2022;
- menținerea comunicării eficiente între entitatea de implementare a Proiectului și părțile interesate.

Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară este implementat în conformitate cu Acordul de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare, semnat la Chișinău, la 17 Septembrie 2018 și ratificat de Parlamentul Republicii Moldova la 8 Noiembrie 2018 (Legea nr. 240/2018).

Proiectul a fost inițiat la 14 ianuarie 2019. Data finalizării acestuia este 30 iunie 2024.

În perioada februarie - aprilie 2022, proiectul a fost restructurat împreună cu reprezentanții Băncii Mondiale – restructurarea aprobată de Părți la 04 mai 2022<sup>1</sup>. Restructurarea Proiectului a vizat atât revizuirea obiectivelor de dezvoltare cât și a bugetului proiectului. Raportul dat reflectă aceste aspecte.

---

<sup>1</sup> Documentul de restructurare (ENG):

<https://documents1.worldbank.org/curated/en/099025005042241729/pdf/P1612380d4b6bc0a20905b0041b995126fe.pdf>

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară 31 decembrie 2022

Prin realizarea activităților planificate ale Proiectului se urmărește atingerea **obiectivului general** de a îmbunătăți calitatea și transparența sistemului de administrare funciară și a sistemului de evaluare a proprietății imobiliare în Republica Moldova.

Proiectul este implementat de Agenția Servicii Publice, prin intermediul Departamentului Cadastru, cu suportul agențiilor de sprijin: **Agenția Proprietății Publice**, pentru înregistrarea primară masivă a bunurilor imobile proprietate publică și **Agenția Relații Funciare și Cadastru**, pentru evaluarea bunurilor imobile și consolidarea Infrastructurii Naționale de Date Spațiale.

## 2. Progresul Proiectului pe componente

### 2.1 Componenta A: Înregistrarea primară a bunurilor imobile

Activitățile planificate la componenta A sunt realizate în conformitate cu Programul de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile pentru anii 2020-2023 și Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019–2023<sup>2</sup>. Agenția Proprietății Publice acționează în calitate de agenție de sprijin pentru activitățile de delimitare a bunurilor imobile proprietate publice, în baza Acordului de colaborare semnat între ASP și APP la 8 mai 2019.

#### Obiective specifice:

- Înregistrarea primară masivă a 320 mii bunuri imobile proprietate privată din cca 490 localități din zona rurală (cca 292 primării),
- Delimitarea și înregistrarea a 100 mii bunuri imobile proprietate publică, amplasate pe întreg teritoriul țării,
- Îmbunătățirea calității datelor cadastrale, prin corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor (cca 130 mii de parcele de teren).

#### Progrese obținute în perioada de raportare (ianuarie-decembrie 2022):

- La finele anului 2022 au fost finalizate lucrările cadastrale necesare înregistrării primare masive pentru 15 UAT-uri din 4 raioane: Strășeni (2 UAT), Ocnița (10 UAT), Fălești (2 UAT) și Briceni (1 UAT).
- Pe parcursul anului au fost contractate lucrări cadastrale pentru 172 UAT din 16 raioane ale țării.

#### Executarea lucrărilor cadastrale

- Lucrările cadastrale necesare înregistrării primare masive a bunurilor imobile proprietate privată și delimitării proprietății publice (contractate în perioada 2019-2022) se desfășoară în 718 localități din 454 unități administrativ teritoriale amplasate în 28 raioane ale țării, mun. Bălți, mun. Chișinău și UAT Găgăuzia. Pe parcursul perioadei ianuarie-decembrie 2022 au fost semnate contracte pentru executarea lucrărilor în 178 unități administrativ teritoriale din raioanele Orhei, Criuleni, Cimișlia, Rîșcani, Hîncești, Ștefan Vodă, Căușeni,

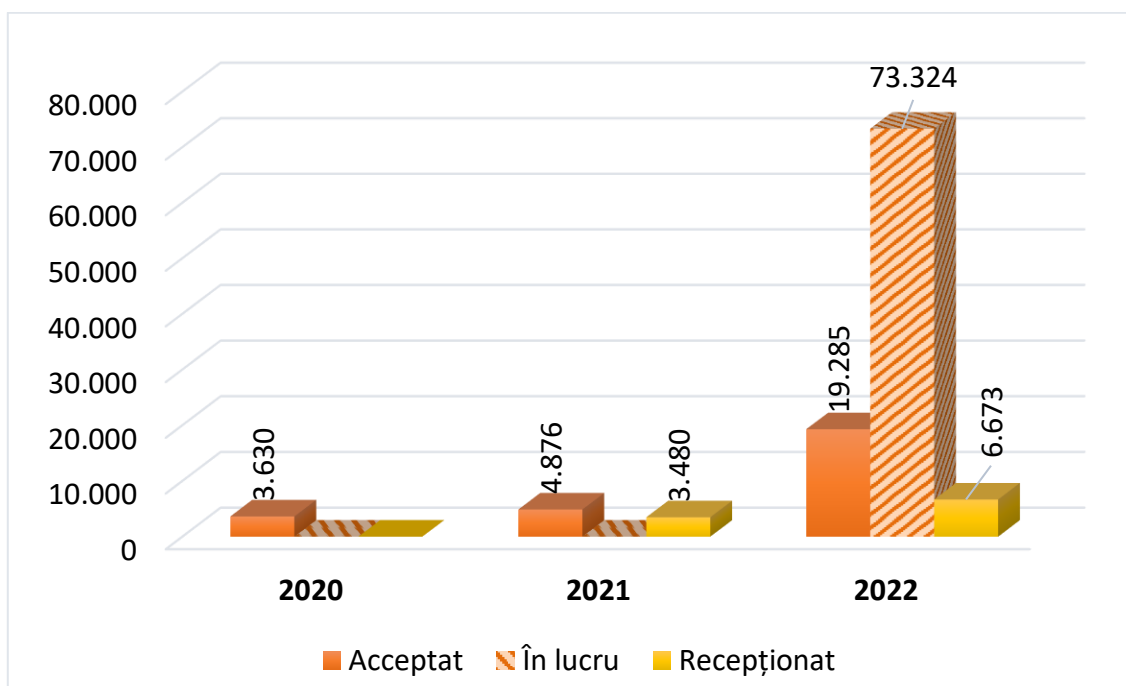
---

<sup>2</sup> Aprobare prin Hotărârea Guvernului nr. 80/2019

Leova, Cantemir, Cahul, Ungheni, Nisporeni, Telenești, Rezina, UAT Găgăuzia. Dat fiind faptul că în cadrul proiectului se licitează un volum mare de lucrări cadastrale, iar companiile private nu fac față acestor volume, în 2022 s-a reușit obținerea aprobării Băncii Mondiale pentru a contracta și o întreprindere de stat (Î.S. IPOT), care va efectua lucrări cadastrale în 33 UAT din raioanele Fălești și Rîșcani. De asemenea, pe toată perioadă de activitate a proiectului s-a încercat de mai multe ori contractarea serviciilor de lucrări cadastrale pentru mai multe localități, dar fără succes. Tabelul informativ privind numărul licitațiilor organizate, precum și volumul acoperit de serviciile contractate poate fi consultat în Anexa 1.

- În scopul monitorizării etapelor de realizare a lucrărilor, periodic, au fost organizate ședințe de lucru cu reprezentanții companiilor contractate, în cadrul cărora a fost examinat progresul, problemele și soluțiile pentru deblocarea situațiilor existente. La data de 31.12.2022, în proces de verificare se află 73.324 bunuri imobile private din 57 UAT, iar numărul bunurilor imobile private acceptate spre verificare a crescut aproximativ de 4 ori comparativ cu anul precedent, constituind la moment 19.285 (Diagrama 1).

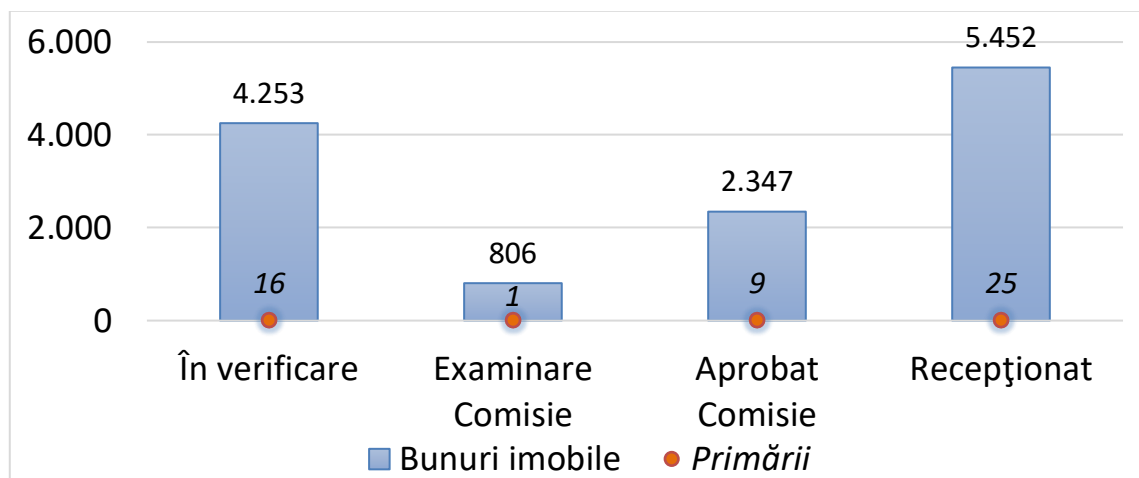
**Diagrama 1.** Bunuri imobile proprietate privată, în dinamică după tipul de lucrări



- Pentru efectuarea lucrărilor de delimitare a proprietății publice, în perioada 2019-2022 au fost semnate contracte pentru executarea lucrărilor cadastrale în 442 UAT. În total de la începutul proiectului se află în proces de verificare 4.253 bunuri proprietate publică, iar 5.452 au fost deja recepționate de SCT-urile vizate (Diagrama 2). Progresul la acest indicator se datorează în mare parte explicării și stabilirii regulilor clare de executare a fiecărei etape, precum și contractării unui consultant individual în cadrul proiectului, care oferă suport APP pentru coordonarea activităților în procesul delimitării proprietății publice.

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
31 decembrie 2022

**Diagrama 2.** Bunuri imobile proprietate publică, situație prezentată la 31.12.2022, repartizate pe tipuri de lucrări



*Cu titlu informativ, în conformitate cu solicitarea Consiliului PÎEF (urmare ședinței Consiliului din 07 aprilie 2023), în baza formatului de raportare prezentat de Cancelaria de Stat, se prezintă mai jos informația succintă asupra progresului cu privire la statutul lucrărilor cadastrale private/publice în cadrul PÎEF, per UAT:*

*Tabel 1. Nr. UAT contractate, prezentat în comparație pentru perioada 2019-2021, 2022*

Raion	Nr. UAT în raion	Nr. UAT contractat 2019-2021	Nr. UAT contractat 2022	Nr. UAT contractat TOTAL	Nr. UAT acoperit, %
Anenii Noi	26			0	0%
Basarabesca	7			0	0%
Briceni	28	28		28	100%
Cahul	37		37	37	100%
Cantemir	27		3	3	11%
Călărași	28	1		1	4%
Căușeni	30		12	12	40%
Cimișlia	23		20	20	87%
Criuleni	25		3	3	12%
Dondușeni	22	22		22	100%
Drochia	28	11		11	39%
Dubăsari	11			0	0%
Edineț	32	32		32	100%
Fălești	33	10	21	31	94%
Florești	40	40		40	100%
Glodeni	19	5		5	26%
Hîncești	39		15	15	38%
Ialoveni	25	4		4	16%
Leova	25		3	3	12%
Nisporeni	23		6	6	26%
Mun. Bălți	3	3		3	100%



Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
31 decembrie 2022

Raion	Nr. UAT în raion	Nr. UAT contractat 2019-2021	Nr. UAT contractat 2022	Nr. UAT contractat TOTAL	Nr. UAT acoperit, %
mun. Chișinău	19	9		9	47%
Ocnița	21	21		21	100%
Orhei	38	10	6	16	42%
Rezina	25		4	4	16%
Rîșcani	28		14	14	50%
Sîngerei	26	2		2	8%
Soroca	35	35		35	100%
Strășeni	27	20		20	74%
Șoldănești	23	23		23	100%
Ștefan Vodă	23		15	15	65%
<b>Taraclia</b>	<b>15</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>
Telenești	31		5	5	16%
Ungheni	33		2	2	6%
UTA Găgăuzia	26		6	6	23%
<b>Total</b>	<b>901</b>	<b>276</b>	<b>172</b>	<b>448</b>	<b>50%</b>

Tabel 2. Nr. UAT repartizat după statutul lucrărilor cadastrale – privat și corectare erori

Raion	Nr. UAT în raion	Nr. UAT contractat TOTAL	Privat în/pt consultări publice 2019-2021	Privat în/pt consultări publice 2022	Privat recepționat 2019-2021	Privat recepționat 2022
Anenii Noi	26	3				
<b>Basarabeasca</b>	<b>7</b>	<b>0</b>				
Briceni	28	28		13		9
Cahul	37	37				
Cantemir	27	3				
Călărași	28	1				
Căușeni	30	12				
Cimișlia	23	20		1		
Criuleni	25	7				
Dondușeni	22	22		13		
Drochia	28	11		2		1
Dubăsari	11	3				
Edineț	32	32	6	23	5	20
Fălești	33	31		2		2
Florești	40	40		5		3
Glodeni	19	5		4		3
Hîncești	39	15				
Ialoveni	25	4				
Leova	25	3				
Nisporeni	23	6				

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
31 decembrie 2022

Raion	Nr. UAT în raion	Nr. UAT contractat TOTAL	Privat în/pt consultări publice 2019-2021	Privat în/pt consultări publice 2022	Privat recepționat 2019-2021	Privat recepționat 2022
Mun. Bălți	3	3		2		2
mun. Chișinău	19	9				
Ocnița	21	21	13	14	13	13
Orhei	38	16		1		
Rezina	25	4				
Rîșcani	28	14				
Sîngerei	26	2		2		
Soroca	35	35		8		3
Strășeni	27	20		3		2
Șoldănești	23	23		6		1
Ștefan Vodă	23	15				
<b>Taraclia</b>	<b>15</b>	<b>0</b>				
Telenești	31	5				
Ungheni	33	2				
UTA Găgăuzia	26	6				
<b>TOTAL</b>	<b>901</b>	<b>458</b>	<b>19</b>	<b>99</b>	<b>18</b>	<b>59</b>

Tabel 3. Nr. UAT repartizat după statutul lucrărilor cadastrale - public

Raion	Nr. UAT în raion	Nr. UAT contractat TOTAL	Public la/pt Comisia de delimitare 2019-2021	Public la/pt Comisia de delimitare 2022	Public recepționat 2019-2021	Public recepționat 2022
Anenii Noi	26	3				
<b>Basarabeasca</b>	<b>7</b>	<b>0</b>				
Briceni	28	28		1		
Cahul	37	37				
Cantemir	27	3				
Călărași	28	1				
Căușeni	30	12				
Cimișlia	23	20				
Criuleni	25	7				
Dondușeni	22	22				
Drochia	28	11				
Dubăsari	11	3				
Edineț	32	32		15		12
Fălești	33	31				
Florești	40	40				
Glodeni	19	5				
Hîncești	39	15				
Ialoveni	25	4				

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
31 decembrie 2022

Raion	Nr. UAT în raion	Nr. UAT contractat TOTAL	Public la/pt Comisia de delimitare 2019-2021	Public la/pt Comisia de delimitare 2022	Public recepționat 2019-2021	Public recepționat 2022
Leova	25	3				
Nisporeni	23	6				
Mun. Bălți	3	3				
mun. Chișinău	19	9				
Ocnița	21	21		18		13
Orhei	38	16				
Rezina	25	4				
Rîșcani	28	14				
Sîngerei	26	2				
Soroca	35	35				
Strășeni	27	20				
Șoldănești	23	23				
Ștefan Vodă	23	15				
<b>Taraclia</b>	<b>15</b>	<b>0</b>				
Telenești	31	5				
Ungheni	33	2				
UTA Găgăuzia	26	6				
<b>TOTAL</b>	<b>901</b>	<b>458</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>25</b>

Tabel 4. Nr. UAT înregistrate în RBI – privat și corectare erori

Raion	Nr. UAT în raion	Nr. UAT contractat TOTAL	Înregistrat RBI 2019-2021	Înregistrat RBI 2022
Anenii Noi	26	3		
<b>Basarabeasca</b>	<b>7</b>	<b>0</b>		
Briceni	28	28		
Cahul	37	37		
Cantemir	27	3		
Călărași	28	1		
Căușeni	30	12		
Cimișlia	23	20		
Criuleni	25	7		
Dondușeni	22	22		
Drochia	28	11		
Dubăsari	11	3		
Edineț	32	32		
Fălești	33	31		2
Florești	40	40		
Glodeni	19	5		

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
31 decembrie 2022

Raion	Nr. UAT în raion	Nr. UAT contractat TOTAL	Înregistrat RBI 2019-2021	Înregistrat RBI 2022
Hîncești	39	15		
Ialoveni	25	4		
Leova	25	3		
Nisporeni	23	6		
Mun. Bălți	3	3		1
mun. Chișinău	19	9		
Ocnița	21	21		3
Orhei	38	16		
Rezina	25	4		
Rîșcani	28	14		
Sîngerei	26	2		
Soroca	35	35		
Strășeni	27	20		2
Șoldănești	23	23		
Ștefan Vodă	23	15		
<b>Taraclia</b>	<b>15</b>	<b>0</b>		
Telenești	31	5		
Ungheni	33	2		
UTA Găgăuzia	26	6		
<b>TOTAL</b>	<b>901</b>	<b>458</b>	<b>0</b>	<b>8</b>

Tabel 5. Nr. UAT înregistrate în RBI – public

Raion	Nr. UAT în raion	Nr. UAT contractat TOTAL	Înregistrat RBI 2019-2021	Înregistrat RBI 2022
Anenii Noi	26	3		
<b>Basarabeasca</b>	<b>7</b>	<b>0</b>		
Briceni	28	28		
Cahul	37	37		
Cantemir	27	3		
Călărași	28	1		
Căușeni	30	12		
Cimișlia	23	20		
Criuleni	25	7		
Dondușeni	22	22		
Drochia	28	11		
Dubăsari	11	3		
Edineț	32	32		6
Fălești	33	31		
Florești	40	40		
Glodeni	19	5		

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
31 decembrie 2022

Raion	Nr. UAT în raion	Nr. UAT contractat TOTAL	Înregistrat RBI 2019-2021	Înregistrat RBI 2022
Hîncești	39	15		
Ialoveni	25	4		
Leova	25	3		
Nisporeni	23	6		
Mun. Bălți	3	3		
mun. Chișinău	19	9		
Ocnița	21	21		5
Orhei	38	16		
Rezina	25	4		
Rîșcani	28	14		
Sîngerei	26	2		
Soroca	35	35		
Strășeni	27	20		
Șoldănești	23	23		
Ștefan Vodă	23	15		
<b>Taraclia</b>	<b>15</b>	<b>0</b>		
Telenești	31	5		
Ungheni	33	2		
UTA Găgăuzia	26	6		
<b>TOTAL</b>	<b>901</b>	<b>458</b>	<b>0</b>	<b>11</b>

### Organizarea consultărilor publice

În perioada de raportare, în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară au avut loc instruirii cu privire la modul de organizare a consultărilor publice a documentației cadastrale și soluționarea contestațiilor în cadrul autorităților publice locale (APL) din raioanele Ocnița, Fălești, Florești, Glodeni, Strășeni, Sîngerei, Bălți, Șoldănești, Orhei, Soroca, Briceni, Drochia, Edineț și Dondușeni.

- În 2022, au fost instruite **84 Comisii locale de soluționare a contestațiilor din 14 raioane** ale țării privind procesul de examinare și soluționare a plângerilor care pot apărea în cadrul consultărilor publice a documentației cadastrale din raioanele date. În scopul asigurării înțelegerii subiectului consultărilor publice de către toți participanții, instruirile se desfășoară în două limbi: română și rusă, după caz. De la începutul proiectului per total au fost instruite 134 APL-uri.
- Documentația cadastrală elaborată în cadrul executării lucrărilor cadastrale pentru bunurile imobile proprietate privată și lucrărilor de corectare a erorilor din planurile cadastrale, planul geometric și datele despre bunurile imobile și titularii de drepturi sunt afișate pe pagina web a ASP, pentru asigurarea accesului tuturor persoanelor interesate aflate pe teritoriul țării și peste hotare<sup>3</sup>, pe pagina de Facebook a proiectului, pe paginile web și de socializare a APL.

<sup>3</sup> <https://asp.gov.md/ro/pief/cpdc>

- Documentația cadastrală elaborată în cadrul executării lucrărilor cadastrale pentru bunurile imobile proprietate privată și lucrărilor de corectare a erorilor din planurile cadastrale, planul geometric și datele despre bunurile imobile și titularii de drepturi sunt afișate pe pagina web a ASP și pe pagina de Facebook a PÎEF pentru asigurarea accesului tuturor persoanelor interesate aflate pe teritoriul țării și peste hotare<sup>4</sup>. În cazul constatării unor erori în documentația afișată, persoana interesată poate descărca și completa formularul contestației și depune contestația conform instrucțiunilor descrise. Până în prezent au fost depuse 365 de contestații. Din numărul total de contestații, la data emiterii raportului dat, a fost finalizată examinarea și soluționate **98 de contestații** (trei au fost examinate dar respinse din lipsa dovezilor concludente în susținerea informațiilor invocate de contestatari).

Tabel 6. Subiectele abordate în 98 contestații - raportate de către persoanele vizate

	<b>Subiectul contestațiilor</b>	<b>Numărul</b>
1	Revendicarea dreptului de proprietate asupra terenului	<b>32</b>
2	Modificarea numelui proprietarului	<b>14</b>
3	Comasarea a două numere cadastrale într-unul singur	<b>8</b>
4	Modificarea suprafeței terenului	<b>1</b>
5	Corectarea liniei de delimitare a hotarului terenului	<b>5</b>
6	Excluderea din lista de proprietari, deoarece bunul nu-i aparține	<b>1</b>
7	Corectarea amplasării terenului	<b>3</b>
8	Diminuarea suprafeței terenului	<b>11</b>
9	Atribuirea unei suprafețe mai mari de teren decât deține de fapt	<b>3</b>
10	Divizarea terenului în 2 părți deoarece sunt 2 proprietari	<b>3</b>
11	Crearea unui teren ca surplus al primăriei	<b>1</b>
12	Majorarea suprafeței terenului	<b>3</b>
13	Acapararea nejustificată a terenurilor proprietate APL	<b>13</b>

### ***Înregistrarea bunurilor imobile și drepturilor asupra lor***

- Din trimestrul III, 2021 au demarat activitățile de înregistrare a bunurilor imobile și drepturilor asupra lor în localitățile din raionul Ocnița, Edineț, Briceni, mun. Bălți, Florești. La sfârșitul anului 2022 s-au înregistrat cumulativ 10.881 bunuri imobile private, 5.452 bunuri imobile proprietate publică și pentru 27.788 terenuri s-au efectuat modificările în registrul bunurilor imobile în rezultatul corectării erorilor. Titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren și alte acte întocmite în procesul de înregistrare primară masivă sunt transmise către primării pentru a fi înmânate titularilor de drepturi.

În vederea îmbunătățirii rezultatelor aferente atât activităților de delimitare a proprietății publice cât și proprietății private, pe parcursul perioadei de raportare, s-a reușit consolidarea capacităților de verificare a lucrărilor cadastrale din cadrul DC, prin contractarea mai multor specialiști. Astfel, pentru verificarea lucrărilor cadastrale au fost contractați 3 consultanți, iar

<sup>4</sup> <https://asp.gov.md/ro/pief/cpdc>

pentru coordonarea activităților în procesul delimitării proprietății publice a fost contractat 1 consultant, fapt ce a permis eficientizarea procesului de verificare a LC și mărirea volumului prelucrat.

Pentru a eficientiza verificarea lucrărilor cadastrale de către DC, verificatorii au fost dotați de către proiect cu calculatoare moderne/performante, utilaj GNSS astfel încât termenul de verificare a documentației recepționate s-a redus semnificativ.

### ***Constrângeri și riscuri aferente realizării activităților Componentei A***

Au fost semnalate constrângeri la îndeplinirea activităților planificate pentru realizarea Componentei A în perioada de raportare, inclusiv pe parcursul anilor precedenți de implementare a Proiectului. Măsurile puse în aplicare, deși au accelerat activitățile, nu au reușit să elimine în totalitate riscurile ce pot duce la neatingerea indicatorilor de rezultat ai Proiectului.

Constrângerile identificate pe parcursul perioadei de raportare:

- a) *Capacitatea redusă a companiilor din RM specializate în domeniul cadastrului* de a absorbi volumul de lucrări cadastrale expuse pentru contractare în cadrul Proiectului. Companiile din domeniul cadastrului, de regulă, sunt companii mici (până la 10 angajați), îngust specializate, preponderent amplasate în localitățile din zona centrală a țării.
- b) *Starea de urgență în sănătate publică și restricțiile impuse în legătură cu situația epidemiologică cauzată de infecția SARS-COV2 (Omicron) și ca urmare a conflictului armat din Ucraina.* Situația epidemiologică (în special în perioada ianuarie-februarie 2022) a afectat procesul de executare a lucrărilor cadastrale, care se desfășoară în teren și prevede comunicarea cu un număr mare de persoane. Valul de refugiați, ca urmare a conflictului armat din Ucraina, a redus semnificativ capacitatea APL-urilor de a interacționa eficient în desfășurarea consultărilor publice.
- c) *Starea precară a documentației deținute de autoritățile publice locale.* În perioada implementării PIEF, executantul lucrării cadastrale are sarcina de a pregăti documentația cadastrală în baza actelor emise de autoritățile publice locale în cadrul procesului de privatizare, dar și înscrisurilor în registrele deținute de autoritățile publice locale: registrul deținătorilor de terenuri, registrul de evidență a gospodăriilor. Pe parcursul activităților de colectare primară a datelor, dar și în procesul de executare a lucrărilor de către companiile cadastrale se constată că datele deținute în registrele autorităților publice locale sunt incomplete, fie conțin înscrisuri greșite. La fel, se constată că în unele primării lipsește informația privind deținătorii terenurilor cu destinație agricolă și modul în care aceste terenuri sunt prelucrate (amplasarea terenurilor în câmp). Acest fapt determină **necesitatea extinderii duratei de executare a lucrării cadastrale** într-o unitate administrativ teritorială.
- d) *Lipsa cerințelor tehnice documentate pentru delimitarea unor anumite categorii de bunuri imobile proprietate publică* – formularea regulilor în procesul executării lucrărilor, iar uneori modificarea acestora după ce documentația primară a fost deja

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
31 decembrie 2022

întocmită de compania responsabilă de executarea lucrării, determină extinderea perioadei necesare executării lucrărilor de delimitare.

- e) *Ineficiența organizării activității autorităților / instituțiilor publice centrale în procesul delimitării bunurilor imobile proprietate publică.* Deși Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 prevede termen restrâns pentru întocmirea de către autorități a listelor de inventariere; termen concret pentru coordonarea de către gestionarii terenurilor proprietate publică; termen de stabilire a statutului materialelor delimitării, totuși lipsa de experiență anterioară sau insuficiența de personal pregătit și dedicat activităților de delimitare duce la tergiversarea procesului de delimitare.
- f) *Dificultăți în contractarea, precum și rotația mare a consultanților responsabili de verificarea și recepția lucrărilor cadastrale executate în cadrul Proiectului.* Numărul specialiștilor specializați în domeniul cadastrului este limitat pe piața locală, astfel că pentru selectarea și contractarea consultanților necesari pentru verificarea și recepția lucrărilor cadastrale Proiectul intră în concurență cu companiile executante de lucrări. Pe parcursul perioadei de raportare, rotația cadrelor a înregistrat un flux mare de specialiști: 4 consultanți au demisionat și s-a reușit contractarea altor 4 din 9 necesari, inclusiv a unui consultant APP în consultarea delimitării publice. Au fost anunțate multiple concursuri de selectare a consultanților individuali pentru verificarea calității documentației cadastrale, la moment insuficiența de personal fiind de 5 persoane.

***Acțiuni ce urmează a fi întreprinse până la finele proiectului:***

- Pentru a stimula participarea unui număr mai mare de companii locale la concursurile pentru executarea lucrărilor cadastrale, echipa de implementare a Proiectului a revizuit mărimea loturilor expuse la licitație și condițiile de eligibilitate a companiilor. În cazul în care anumite loturi din cadrul licitațiilor naționale nu sunt licitate, se organizează licitații tip Cerere ofertă de preț, orientate în special spre companii micro (2-4 angajați). Astfel de licitații au fost organizate în perioada de raportare pentru raionul Rîșcani, localitatea Valea Perjei - raionul Cimișlia, Orhei și Zubrești, Nisporeni, Telenești, Rezina, Criuleni, Ialoveni, Călărași, Chișinău – reușindu-se colectarea unui număr suficient de oferte pentru anumite loturi – chiar și în astfel de cazuri nu s-a reușit colectarea ofertelor pentru toate loturile licitate. În trimestrul I 2023, UIP a planificat licitații și pentru localitățile din raioanele Dubăsari, Sîngerei, Ialoveni, Ungheni și Anenii Noi.
- Pentru diminuarea duratei de executare a lucrării cadastrale într-o unitate administrativ teritorială, echipa Departamentului cadastru va acorda sprijinul și consultările necesare reprezentanților APL. Va organiza ședințe de lucru cu executanții lucrărilor cadastrale, inclusiv participând la întruniri în teritoriu pentru identificarea soluțiilor legale.
- Identificarea problemelor care rețin finalizarea lucrărilor de cadastru și de înregistrare. Organizarea mai multor întâlniri cu autoritățile locale care nu pot prezenta materialele actualizate pentru finalizarea lucrărilor în sate și grădini.
- În scopul diminuării perioadei de executare a lucrărilor de delimitare, reprezentanții APP și ai DC al ASP vor organiza întrevederi cu părțile interesate pentru formularea recomandărilor și documentarea acestora.
- Organizarea în prima jumătate a anului 2023 a **10 workshop-uri pentru 150 primari** de către 2 consultanți locali pentru familiarizarea cu platforma deschisă Qgis și cu aspectele



legate de gestionarea și utilizarea datelor geografice digitale, fapt care va simplifica selectarea, tipărirea materialelor cadastrale și desfășurarea consultărilor publice online.

- Organizarea în perioada ianuarie-octombrie 2023 a **cursurilor de instruire cu durata de 2 săptămâni pentru APL** (ingineri cadastrali, alte părți interesate) și specialiștii ASP de către 2 consultanți locali pentru familiarizarea cu platforma deschisă QGIS, fapt ce va simplifica procesul de colectare, modificare și prelucrare a informațiilor cadastrale de către APL-uri, tipărirea materialelor cadastrale și desfășurarea consultărilor publice online.

## ***2.2 Componenta B: Evaluarea bunurilor imobile***

Activitățile din cadrul Componentei B sunt implementate cu sprijinul Agenției Relații Funciare și Cadastru, în baza Acordului de colaborare semnat între ASP și ARFC la 2 iulie 2019.

### **Obiective specifice:**

- Efectuarea evaluării inițiale a bunurilor imobile locative din localitățile rurale (cca 450 mii bunuri imobile – case de locuit cu terenuri aferente), bunurilor imobile cu destinație agricolă (cca 3,8 milioane terenuri), bunurilor imobile cu destinație specială, inclusiv cele proprietate publică (estimativ, 20 mii bunuri imobile);
- Efectuarea reevaluării bunurilor imobile care au fost evaluate până în 2011 (715 mii bunuri imobile locative din localitățile urbane, garaje pentru transport individual și 145 mii bunuri imobile comerciale și industriale);
- Crearea infrastructurii activităților de evaluare a bunurilor imobile, fiind asigurată elaborarea standardelor naționale în domeniul evaluării și a unui sistem independent de examinare a contestațiilor privind rezultatele evaluării.

### **Rezultate / Progrese în perioada de raportare:**

*Reevaluarea bunurilor imobile cu destinație locativă din localitățile urbane, caselor de vacanță, garajelor individuale din cooperativele de construcție a garajelor.*

- Au fost examinate și discutate versiunile intermediare ale modelului de evaluare pentru apartamente, prezentat de către expertul internațional Paul Bidanset. Au fost organizate discuții publice (3 ședințe) privind modelul de elaborare cu participarea agenților imobiliari, evaluatorilor, reprezentanților CALM, primăriilor din 12 orașe, Serviciului Fiscal de Stat. Versiunea finală a fost transmisă spre aprobare la ARFC și consultantului internațional pentru analiza calității. La sfârșitul lunii octombrie modelul a fost plasat pe site-ul ARFC pentru organizarea discuțiilor publice. Modelul se optimizează în funcție de feedback-ul experților;
- Metodologia de evaluare pentru garaje în cooperative din zonele urbane este realizată în proporție de 70 %. Se planifică prezentarea versiunii finale pentru iunie – august 2023;
- Modelul pe case din localitățile urbane este prezentat în iterația a II-a și testat la nivel local. Modelul este în proces de calibrare în urma discuțiilor cu specialiștii din domeniu.

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

31 decembrie 2022

### *Executarea lucrărilor de reevaluare masivă a bunurilor imobile cu destinație comercială și industrială, în cadrul reevaluării generale*

- Modelul pentru terenuri virane și terenuri cu construcții a fost prezentat în 5 iterații, ultima versiune a fost transmisă de către expertul internațional pentru testare Departamentului Cadastru (DC). Proiectul modelelor este prezentat pentru discuții.

### *Elaborarea metodologiei de evaluare a terenurilor cu destinație agricolă*

- A fost inițiată procedura de colectare a datelor de piață pentru analiza și modelarea valorii terenurilor cu destinație agricolă. În baza primelor date colectate, a fost prezentată prima versiune a modelului de evaluare de către 2 experți locali (dl Racu și dl Reveșchi). Pe parcursul anului au fost organizate 5 ședințe de lucru privind ajustarea modelului cu DC și ARFC. La ședință, experților le-au fost prezentate propuneri constructive privind îmbunătățirea modelului de evaluare, s-a hotărât să fie implementat un proiect pilot suplimentar (pentru zona centru-sud), dat fiind faptul că în primul proiect selectat nu erau acoperite toate tipurile de terenuri agricole și respectiv modelul elaborat de consultanți nu reflecta situația reală pe țară.

### *Elaborarea metodologiei de evaluare a bunurilor imobile cu destinație locativă din localitățile rurale*

- Continuă procesul de colectare a datelor de piață, necesare pentru stabilirea metodologiei. Pentru a intensifica procesul de colectare a datelor, în vederea majorării volumelor de date care urmează să fie colectate, în perioada raportată au fost elaborați Termeni de Referință și lansate concursuri pentru contractarea a 3 consultanți individuali responsabili de colectarea datelor de piață și evaluarea bunurilor imobile pentru raioanele: Cahul, Florești și Anenii Noi. Contractele cu toți cei 3 consultanți au fost semnate în luna iunie 2022. Modelul este în proces de elaborare de către consultantul responsabil pentru modelul privind casele de locuit din zona urbană.

### *Reevaluarea bunurilor imobile cu destinație locativă și bunurilor imobile cu destinație comercială și industrială*

- Continuă procesul de colectare a datelor despre tranzacțiile imobiliare, necesare calibrării modelelor de evaluare a bunurilor imobile cu destinație locativă, caselor de vacanță, garajelor pentru transport individual și bunurilor imobile cu destinație comercială și industrială. Pe întreaga perioadă a proiectului, baza de date a fost completată cu date despre cca 75 mii tranzacții, în perioada de raportare fiind asigurată completarea suplimentară cu cca 16 mii tranzacții.

### *Dezvoltarea cadrului normativ*

- A fost elaborată și aprobată instrucțiunea cu privire la analiza pieței imobiliare (Ordinul ARFC nr. 78 din 25 octombrie 2022). Analiza urmează să fie efectuată în mod continuu de către DC, în scopul informării autorităților publice centrale și locale despre dezvoltarea pieței, precum și Ministerului Finanțelor pentru modificarea politicii fiscale.
- A fost elaborată și aprobată instrucțiunea cu privire la aprobarea modelelor de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării (Ordinul ARFC nr. 80 din 28 octombrie 2022), ce cuprinde cerințele pentru calcularea indicilor de calitate ai modelelor de evaluare la toate

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
31 decembrie 2022

tipurile de bunuri imobile, precum și atribuțiile ce țin de elaborarea și aprobarea modelelor de evaluare.

- Proiectul Regulamentului cu privire la procedura de contestare a rezultatelor evaluării, elaborat de către ARFC, se află în proces de definitivare și examinare de către experții internaționali.

*Dezvoltarea infrastructurii domeniului de evaluare a bunurilor imobile*

- A fost elaborată și aprobată Hotărârea Guvernului nr. 494/2022 cu privire la aderarea Agenției Relații Funciare și Cadastru la Consiliul Standardelor Internaționale de Evaluare, ceea ce permite ARFC preluarea celor mai bune practici în domeniul evaluării.
- În luna iulie, au fost revizuiți termenii de referință pentru elaborarea documentului tehnic „Culegerea indicilor comasați ai valorii de reconstituire (de înlocuire) a clădirilor și edificiilor construite în Republica Moldova (parte componentă a Standardelor Naționale de Evaluare. Aceste remanieri au fost necesare din motiv că a fost subestimat bugetul necesar, respectiv concursul a fost anulat și relansat în octombrie. Concursul s-a soldat cu succes, contractul fiind semnat la sfârșitul lunii decembrie.

La finele anului de raportare a fost inițiată o serie de măsuri, menite să ofere suport în desfășurarea activităților aferente proiectului și să asigure continuitatea activităților după implementarea acestuia, precum:

- A fost lansat un concurs de contractare a 2 specialiști statisticieni, care vor oferi Departamentului Cadastru o capacitate suplimentară de a realiza analiza datelor statistice pe diferite segmente ale pieței imobiliare, introducerea noii practici de prelucrare a datelor statistice și asistență la implementarea programului de activități de evaluare asociate cu componenta B a Proiectului de înregistrare și evaluare funciară. Consultații vor lucra în cadrul personalului DC împreună cu specialiștii subdiviziunii specificate precum și cu specialiști din alte subdiviziuni ale domeniului de activitate.
- A fost lansat un concurs de contractare a unui specialist local în sisteme informaționale geospațiale, care va oferi specialiștilor ASP capacitatea suplimentară de utilizare a sistemelor GIS în evaluarea/reevaluarea masivă a bunurilor imobile, în scopuri de impozitare asociate cu componenta B a PIEF. Consultantul va activa în componența DC împreună cu specialiștii subdiviziunii specificate precum și cu specialiști din alte subdiviziuni ale filialei.
- A fost contractată Î.S. IPOT, ce va pregăti și furniza date cu privire la bonitatea solurilor;
- După aprobarea BM, au fost inițiate acțiuni de pregătire a documentelor necesare pentru organizarea concursului de contractare a unui consultant, care va elabora specificațiile tehnice necesare dezvoltării sistemului informațional automatizat de colectare a datelor de piață în scopul analizei economice și raportarea ulterioară către părțile de resort.

*Cu titlu informativ, în conformitate cu solicitarea Consiliului PÎEF (urmare ședinței Consiliului din 07 aprilie 2023), în baza formatului de raportare prezentat de Cancelaria de Stat, se prezintă mai jos informația succintă asupra progresului cu privire la elaborarea și aprobarea modelelor de evaluare în cadrul PÎEF:*

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
31 decembrie 2022

Tabel 7. Progresul cu privire la elaborarea și aprobarea modelelor de evaluare în cadrul PÎEF

Nr. Model	Model de evaluare / reevaluare	Termen limită planificat* (model aprobat de ARFC)	Etapa/ Statut	Aprobat (da/nu)
1	Model Evaluare pentru Case, zona rurală	01.11.23	Colectarea datelor pe tranzacții	NU
2	Model Evaluare pentru Case, zona urbană	01.05.23	În proces de elaborare	NU
3	Model Evaluare pentru Garaje	01.07.23	În proces de elaborare	NU
4	Model Evaluare pentru căsuțe de livadă	01.08.23	În proces de elaborare	NU
5	Model Evaluare pentru apartamente la sol	01.06.23	În proces de elaborare	NU
6	Model Evaluare pentru Incaperi comerciale izolate	01.09.23	În proces de elaborare	NU
7	Model Evaluare pentru parcele pentru obiecte comerciale	01.10.23	În proces de elaborare	NU
8	Model Evaluare pentru Clădiri administrative cu teren	01.11.23	În proces de elaborare	NU
9	Model Evaluare pentru Bunuri industriale	30.06.24	În proces de elaborare	NU
10	Model Evaluare pentru Terenuri agricole	01.11.23	În proces de elaborare	NU
11	Model Evaluare pentru Apartamente	01.03.23	Definitivare	NU

\*Notă: termenii sunt estimați în dependență de disponibilitatea resurselor umane/a consultanților disponibili, precum și aprobarea/avizarea de terțe părți – în special ARFC.

**De asemenea, este de menționat faptul că evaluarea bunurilor imobile are loc concomitent, pentru toate UAT-urile Republicii Moldova, respectiv nu există necesitatea de a raporta per UAT acești indicatori.**

### Constrângeri și riscuri aferente realizării activităților Componentei B

Activitățile de evaluare a bunurilor imobile amplasate în zonele rurale (case de locuit individuale cu terenuri aferente, terenuri cu destinație agricolă) depind de rezultatele realizării lucrărilor cadastrale, planificate la Componenta A. Astfel, neatingerea în termenul stabilit de Proiect a indicatorilor de rezultat pe componenta A va afecta indicatorii de rezultat ai Componentei B.

Constrângerile, identificate pentru activitățile Componentei B, sunt expuse în continuare:

- Număr limitat de specialiști* în Republica Moldova care ar poseda cunoștințele necesare pentru elaborarea modelelor matematice de evaluare masivă computerizată a bunurilor imobile.
- Insuficiența datelor de piață calitative* necesare pentru analiza și calibrarea modelului de evaluare, sursa principală a datelor fiind contractele de vânzare-cumpărare și informația despre ofertele expuse pe piață, publicată pe platformele media.

- c) *Capacitate instituțională limitată în cadrul autorităților publice* responsabile de reglementarea și dezvoltarea domeniului evaluării bunurilor imobile în scopul impozitării.
- d) *Numărul insuficient de consultanți în teritoriu pentru colectarea datelor.* În loc de 45 de specialiști planificați s-a reușit contractarea doar a 12 specialiști (din lipsă de aplicanți);
- e) Departamentul Cadastru nu dispune de specialiști în tehnologii IT pentru automatizarea sistemului de evaluare și dezvoltarea acesteia;
- f) Grupul de lucru nu dispune de specialiști în operarea datelor GIS, necesare pentru prelucrarea informației de piață;
- g) *Instituțiile educaționale locale nu pregătesc specialiștii de rangul necesar pentru menținerea modelelor propuse de consultanții internaționali.* În urma acestui fenomen Departamentul Cadastru va avea un instrument de evaluare complex pe care nu-l va putea explica/proteja, monitoriza și dezvolta.

**Acțiuni ce urmează a fi întreprinse până la finele proiectului:**

- Dezvoltarea parteneriatelor cu sectorul privat în vederea asigurării schimbului de informații pentru diversificarea sursei de informații despre datele de piață;
- Organizarea în ianuarie 2023 a cursului de instruire cu durata de 2 săptămâni pentru specialiștii ASP de către 2 consultanți locali pentru familiarizarea cu platforma deschisă QGis, fapt ce va simplifica procesul de colectare, modificare și prelucrare a informațiilor cadastrale, precum și tipărirea materialelor cadastrale.
- Organizarea unui curs de instruire cu experți din cadrul Centrului de Cercetare și Tehnologie în Evaluare (CART, SUA) pentru specialiștii DC în domeniul evaluării imobiliare, modelării matematice și analizei economice.
- Fortificarea capacităților ARFC și DC prin organizarea concursurilor repetate de contractare pentru identificarea consultanților locali evaluatori; colectarea datelor pentru zonele neacoperite, care să ofere sprijinul necesar la realizarea activităților planificate.

**2.3.Componenta C: Consolidarea sistemului de administrare funciară**

Activitățile planificate la Componenta C au menirea să asigure sustenabilitatea dezvoltării părților componente ale sectorului administrării funciare, prin optimizarea rolurilor participanților din sectorul public și din sectorul privat la proces, precum și eficientizarea interacțiunii acestora.

Activitățile în cadrul componentei C sunt divizate în 3 subcomponente:

**Subcomponenta C1:** Dezvoltarea și asigurarea sustenabilității administrării funciare;

**Subcomponenta C2:** Dezvoltarea TIC în domeniul cadastrului;

**Subcomponenta C3:** Dezvoltarea Infrastructurii Naționale a Datelor Spațiale (INDS);

Activitățile la subcomponenta C3 sunt implementate de către ARFC în baza Acordului de colaborare semnat între ARFC și ASP la 2 iulie 2019.

### **Rezultate / Progrese în perioada de raportare:**

#### ***Subcomponenta C1: Dezvoltarea și asigurarea sustenabilității administrării funciare***

Acțiunile subcomponentei date sunt în proces de analiză de către ASP/Departamentul Cadastru și primele activități urmează a fi întreprinse în trimestrul 1, 2023.

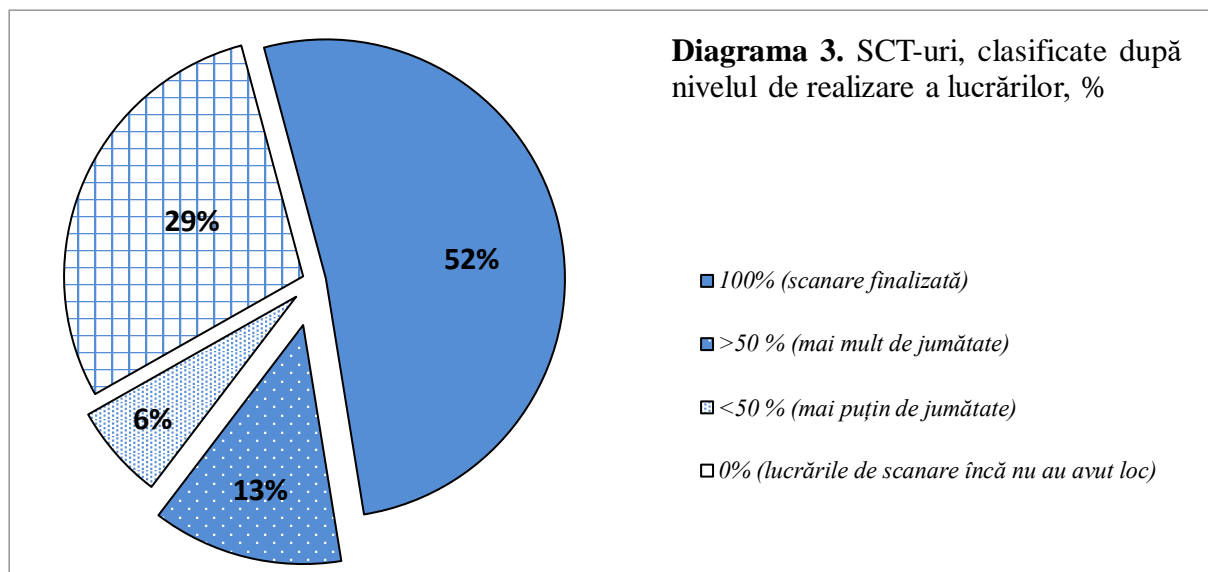
#### ***Subcomponenta C2: Consolidarea capacităților privind tehnologia informației și comunicațiilor***

##### **Activitatea C2.2: Digitizarea documentației din arhivele cadastrale**

Conversia documentației cadastrale din arhiva organelor cadastrale teritoriale este o condiție esențială pentru eliminarea divizării teritoriale a sistemului cadastral și creează oportunități pentru crearea serviciilor noi și transparența informației din cadastru. Digitizarea documentației cadastrale a început în anul 2014, către data inițierii Proiectului de înregistrare și evaluare funciară fiind scanate 38,3 milioane de pagini de documente, ceea ce a constituit 32% din cele estimativ 120 milioane de pagini stocate în arhivele cadastrale. Digitizarea documentației în cadrul Proiectului a fost planificată în 3 etape:

- **Etapa 1** (scanarea a 21,15 mil. de pagini din 8 SCT): serviciile au fost contractate la 19 februarie 2020. În luna august a fost finalizată cu succes prima etapă a lucrărilor de digitizare a documentației cadastrale, în cadrul primului contract fiind scanate 21,15 milioane de pagini de documente. De menționat, în luna martie au fost majorate volumele de scanare (cu 5.45 mil pagini) în cadrul acestui contract pentru a putea finaliza digitizarea în respectivele 8 SCT (Anenii Noi, Briceni, Dondușeni, Edineț, Ocnița, Florești, Soroca și Ialoveni).
- **Etapa 2** (scanarea a 22,7 mil de pagini din 10 SCT): serviciile au fost contractate la 15 mai 2021. La data de 31 decembrie 2022 – 18,3 mil. pagini au fost scanate (80,6% din volumul contractat). Termenul de executare a contractului – 14 februarie 2023.
- **Etapa 3 (finală)** (scanarea a 29 milioane de pagini din 12 SCT): licitația a fost inițiată în decembrie 2021, iar contractul cu prestatorul semnat la 11 mai 2022. La data de 31 Decembrie 2022 au fost scanate 3,9 milioane pagini (12,9% din volumul contractat).

**La data întocmirii prezentului raport, s-a reușit scanarea a circa 43 mil. pagini. În total pe țară, volumul documentelor scanate constituie 68%. În cadrul proiectului au fost finalizate lucrările de scanare pentru 16 SCT: Ialoveni, Ocnița, Briceni, Dondușeni, Edineț, Soroca, Florești, Anenii Noi, Drochia, Sîngerei, Glodeni, Șoldănești, Căinari, Nisporeni, Basarabeasca, Rîșcani.**



Totodată, pentru asigurarea calității documentației scanate, în cadrul PIEF sunt contractați 16 operatori, care verifică corectitudinea copiei scanate a dosarelor cadastrale. Pentru a face față volumelor în creștere de verificare a documentelor scanate, în anul 2022 au fost contractați suplimentar 4 verificatori.

### Constrângeri și riscuri aferente activității

Pe parcursul perioadei de raportare au fost constatate devieri de la planul calendaristic pentru scanarea dosarelor cadastrale, agreat în cadrul contractelor semnate, motivul fiind (i) fluctuația personalului de execuție al companiilor; (ii) situația generată de pandemia COVID-19 (inclusiv în lunile ianuarie-februarie 2022); (iii) fluctuația operatorilor contractați în cadrul Proiectului pentru verificarea calității documentației scanate.

### Activitatea C 2.4: Dezvoltarea modulelor pentru sprijinirea executării lucrărilor cadastrale și consultărilor publice

A fost organizat concursul și în aprilie a fost semnat contractul cu un consultant local individual, responsabil pentru elaborarea a 3 module GIS (Sistemul Geo-Informațional) ce vor facilita implementarea Componentei A din proiect. Modulele GIS în curs de elaborare vor avea următorul funcțional: 1 – colectarea, sistematizarea și raportarea datelor în cadrul procesului de delimitare și înregistrare masivă a bunurilor imobile de către companiile ce execută lucrări cadastrale; componenta 2 – verificarea și recepția lucrărilor de către Departamentul Cadastru; componenta 3 – publicarea și consultări publice în procesul de examinare și aprobare a documentelor de delimitare și împrăștiere. Pentru toate 3 module au fost dezvoltate și prezentate versiunile intermediare, în urma consultărilor cu specialiștii DC. Primele 2 module sunt puse în exploatare, modulul 3 urmează a fi finalizat în trimestrul I 2023.

### Activitatea C 2.5: Desfășurarea auditului SIA „MOLDLIS”

A fost organizat concursul și semnat contractul cu o companie de audit internațional care a efectuat auditul tehnic al SIA MOLDLIS. Contractul a fost semnat în martie 2022, efectuarea auditului a avut loc în perioada aprilie – iunie 2022. A fost prezentat și aprobat planul de audit, a fost finalizat procesul de verificare a codului sursă precum și semnat Acordul de

neditivulgare tripartit (ASP/Auditor/dezvoltator SIA Moldlis). Rezultatele finale ale auditului au fost prezentate de companie la 22 iunie în cadrul unei ședințe cu participarea ASP, Băncii Mondiale și dezvoltatorului sistemului – compania Sinergise, în urma căreia s-a decis că pilotarea Moldlis nu poate fi efectuată, deoarece codul sursă prezintă numeroase erori, inconsistențe, iar sistemul per general nu conține o serie de module critic necesare pentru o bună funcționare. Auditorul a recomandat ASP să fie operate modificările de rigoare de către dezvoltator și doar apoi să se treacă la pilotarea acestuia. Dat fiind faptul că nu s-a ajuns la un consens asupra planului de îmbunătățire a sistemului între ASP și Sinergise (conform recomandărilor Auditorului), BM a decis sistarea finanțării activității date.

#### **Activitatea C 2.6: Dezvoltarea registrului obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară (ROITE)**

După refuzul consultantului internațional (din motive de sănătate), contractat în decembrie 2021 pentru pregătirea specificațiilor tehnice în vederea selectării dezvoltatorului SIA ROITE, în august a fost contractat un alt consultant internațional – dl Andre Kwitowski. În cadrul primei vizite (septembrie 2022), consultantul a prezentat planul detaliat de lucru. Viziunea asupra creării SIA ROITE a fost elaborată (septembrie) și prezentată membrilor grupului de lucru spre examinare. În octombrie, în cadrul celei de a 2-a misiuni a fost validată viziunea creării SIA ROITE.

Conform recomandărilor din partea BM, specificațiile tehnice sunt actualizate în vederea compatibilității SIA ROITE cu eCadastru. Licitația pentru selectarea dezvoltatorului SIA ROITE este planificată pentru trimestrul 1, 2023.

Totodată, pentru a facilita procesul de selectare a dezvoltatorului TIC, în aprilie 2022 a fost contractat un consultant local specializat în achiziții sisteme TIC potrivit regulilor BM.

#### **Activitatea C 2.7: Utilaje TIC (pentru pilotarea SIA „MOLDLIS” / verificatori lucrări cadastrale / necesități UIP)**

Specificațiile tehnice pentru achiziționarea a 150 de calculatoare necesare pilotării și funcționării eficiente a SIA „MOLDLIS” din Chișinău au fost elaborate și coordonate cu Agenția de Guvernare Electronică. Ca urmare a rezultatelor auditului SIA MOLDLIS, a fost schimbat scopul inițial al acestei achiziții, respectiv în luna mai a fost lansată licitația națională, iar pe 15 iunie au fost colectate și evaluate 2 oferte. Contractul a fost semnat și utilajele au fost livrate în decembrie 2022, urmează dotarea secțiilor cadastrale teritoriale, fapt care va crește eficiența serviciilor acestora.

Achiziția de echipamente TIC pentru UIP, verificatori de lucrări cadastrale, etc (20 PC-uri, Laptop-uri, imprimante, alte periferice) – majoritatea bunurilor au fost livrate de către furnizor în perioada august-noiembrie și au fost distribuite solicitanților din depozitul ASP. Această achiziție a fost convenită cu eGov, BM, licitația fiind inițiată în luna mai.

#### ***Subcomponenta C3: Suport pentru Infrastructura Națională a Datelor Spațiale (INDS).***

Conform planului de implementare a Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, subcomponenta C3, Agenția Relații Funciare și Cadastru a planificat un șir de activități care



urmează să asigure elaborarea cadrului de reglementare necesar menținerii și funcționalității Infrastructurii Naționale de Date Spațiale (INDS).

În ceea ce privește realizarea activităților la subcomponenta C3 (suport pentru dezvoltarea INDS), cu finanțare din sursele Proiectului, au fost întreprinse următoarele acțiuni:

- ***Sprijinul în implementarea Planului de acțiuni al INDS și implementarea modelului de afaceri al INDS.***

Au fost elaborați termenii de referință, a fost organizat concursul și în octombrie a fost contractată compania Ku Leuven (Belgia). În decembrie a fost desfășurată prima misiune în cadrul căreia a fost prezentat și aprobat raportul incipient. Conform planului de lucru prezentat, compania va oferi suport în următoarele domenii:

1. *Sprijin pentru implementarea Planului de Acțiuni, Planului de Afaceri și Modelului de Afaceri INDS;*

- sprijin pentru înființarea unui centru de excelență, inclusiv un plan de implementare a acestuia și un plan de consolidare a capacității de gestionare a centrului;
- aport la dezvoltarea capacității furnizorilor de date prin organizarea de ateliere și webinare;
- aport la dezvoltarea și implementarea unui bun plan de comunicare INDS și a unei strategii de sensibilizare cu privire la INDS;
- sprijinirea activităților de monitorizare și evaluare;
- elaborarea unei strategii de inovare INDS;
- sprijinirea eforturilor de standardizare și armonizare a datelor (în special în vederea alinierii la INSPIRE);
- asistență și ajutor la elaborarea unui Plan de management al calității datelor și la efectuarea de revizuri a calității datelor în anumite domenii;
- asistență pentru ALRC la stabilirea unor legături cu sectorul privat;
- efectuarea unei evaluări a capacității, analizând cerințele industriei, sectorului public și ale altor părți interesate și evaluându-le în raport cu capacitățile actuale.

2. *Sprijin pentru dezvoltarea cazurilor de utilizare a INDS.*

Demonstrarea utilizării practice a setului de date disponibile pentru a satisface nevoile prioritare ale guvernului:

- identificarea și selectarea unor astfel de cazuri de utilizare;
- planificarea și sprijinirea dezvoltării de soluții inovatoare pentru astfel de cazuri de utilizare;
- colaborarea cu consultanții locali pentru a găsi soluții la costuri reduse în implementarea cazurilor de utilizare inovatoare
- schimb de experiență cu alte țări în identificarea soluțiilor pentru probleme similare.

- ***Dezvoltarea geoportalului INDS.*** A fost organizat un concurs și în ianuarie 2022, a fost contractat dezvoltatorul SIA. A fost organizat un șir de ședințe cu compania contractată IGEA (Croatia), inclusiv workshop-ul de lansare a proiectului. În perioada contractată a fost aprobat raportul incipient, testată mașina virtuală pentru spațiul de test al

Geoportalului, serviciile guvernamentale MPass și MNotify fiind în curs de testare. În luna ianuarie vor fi organizate 2 instruirii atât pentru administratorii sistemului cât și pentru utilizatori – implementarea contractului se desfășoară fără întârzieri.

- **Dezvoltarea standardelor naționale de date spațiale și modelelor de date.** În luna martie a avut loc un concurs și a fost contractat prestatorul de servicii selectat pentru 2 ani – lider consorțiu internațional – Ku Leuven (Belgia). A avut loc ședința de lansare la care a fost prezentat planul de lucru și au fost realizate următoarele activități:
  - pregătirea schiței raportului privind standardele INDS;
  - analiza seturilor de date existente;
  - evaluarea detaliată a specificațiilor INSPIRE și a părților relevante pentru MD;
  - elaborarea unui model pentru documentele aferente INDS;
  - elaborarea unei prime versiuni privind standardele INDS;
  - purtarea discuțiilor privind conținutul/agenda pentru al 2-lea atelier.
- **Dezvoltarea rețelei Naționale de Poziționare GNSS MOLDDPOS:** Licitația a avut loc în aprilie iar furnizorul a fost contractat în luna mai 2022. Licențele au fost efectiv instalate și puse în funcțiune de către ARFC în luna iunie. Echipamentul și software MOLDDPOS au fost recepționate și teste. Au fost livrate și instalate licența pentru sistemul satelitar GALILEO și 5 licențe suplimentare pentru posibilitatea creșterii numărului de stații GNSS în rețea. Activitățile au fost finalizate. Componenta a fost realizată cu mult succes.
- **Dezvoltarea seturilor de date de bază (core datasets) pentru Infrastructura Națională de Date Spațiale:** Acoperirea Funciara „CORINE Land Cover (CLC)” a Republicii Moldova. În perioada de raportare au fost elaborați Termenii de referință și Caietul de Sarcini pentru această sub-componentă. A fost negociată oferta tehnică și financiară, iar în decembrie a fost semnat contractul cu Î.S. INGEOCAD.
- **Contractarea unei echipe formate din 2 consultanți locali și 1 consultant internațional** – pentru servicii de suport ARFC în vederea implementării planului de acțiuni INDS. Concursul de selectare a consultanților a fost anunțat de 2 ori. Concursul pentru pozițiile locale a eșuat din lipsă de aplicanți.

Pentru poziția de consultant internațional în august a fost contractat dl Danko Markovinovichi. În perioada august – decembrie, au fost desfășurate 2 misiuni privind licențierea INDS pentru date spațiale, inclusiv au fost organizate ședințe comune cu 22 entități publice responsabile de seturile de date spațiale. Scopul acestor ședințe de lucru a fost de a elabora și stabili un set standard de reglementări, termeni și condiții privind autorizarea datelor spațiale și a serviciilor de rețea necesare pentru sprijinirea punerii în aplicare a infrastructurii de date spațiale și pentru a elimina orice inconsecvență în abordarea schimbului de date între agențiile guvernamentale, mediul academic și sectorul privat. A fost evaluată starea actuală în ceea ce privește standardizarea datelor spațiale.

- **Contractarea unei echipe formate din 2 consultanți locali** – pentru servicii de suport ARFC în vederea armonizării datelor INDS. Concursul de selectare a fost anunțat de 2 ori, însă din lipsă de aplicanți calificați, a eșuat. Au fost întreprinse tentative de a selecta o companie locală de Consultanță, însă la fel nu au parvenit oferte. Totodată au fost elaborați Termenii de referință, iar în octombrie a fost lansat concursul de selectare a unui consultant individual în armonizarea datelor INDS pentru drumuri, a fost recepționat un CV, iar în ianuarie a avut loc negocierea împreună cu ARFC. Contractul urmează a fi semnat începând cu luna februarie.

Spre informare, în perioada de raportare, în vederea promovării elaborării cadrului INDS, ARFC a elaborat cadrul normativ privind infrastructura de date spațiale:

- Proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (Legea nr.778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică și Legea nr.254/2016 cu privire la infrastructura națională de date spațiale (*acțiunea 1.5.4 PAG*)), adoptat prin Legea nr. 35 din 17.02.2022.
- Hotărârea Guvernului nr. 212/2022 „Cu privire la aprobarea Conceptului sistemului informațional geografic de stat „Geoportalul tematic pentru datele spațiale ale ARFC” și a Regulamentului privind modul de ținere a geoportalului tematic pentru datele spațiale ale ARFC”.
  - *A fost definitivat planul de realizare a proiectului;*
  - *A fost elaborat designul Geoportalului;*
  - *A fost testată mașina virtuală pentru spațiul de test al Geoportalului. Geoportalul IDS este pregătit pentru testare pe platforma guvernamentală MCloud a serviciilor MPass și MNotify;*
  - *Este în curs de testare pagina web INDS și platforma de colaborare pentru entitățile publice implicate în dezvoltarea INDS în Moldova;*
- Proiectul Hotărârii Guvernului „Pentru aprobarea proiectului de lege cu privire la denumirile geografice”, elaborat împreună cu experții din cadrul Proiectului de asistență externă din partea Ministerului Afacerilor Externe al Regatului Norvegiei, prin Autoritatea de Cartografie a Norvegiei. Proiectul a fost pus în discuție în cadrul ședinței Secretarilor de Stat. La moment proiectul documentului este expedit spre avizare preliminară Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Agenției Servicii Publice.
- Proiectul Hotărârii Guvernului „Cu privire la aprobarea Programului pentru dezvoltarea infrastructurii naționale de date spațiale (INDS/NSDI)” și a Planului de acțiuni de implementare a acestuia, elaborat în cooperare cu partenerii Proiectului UE Twinning, inclusiv complementar proiectului UN GGIM IGIF/ Cadrul Integrat de Date Spațiale, proiect de asistență tehnică acordată Agenției Relații Funciare și Cadastru (ARFC) din partea Guvernului Regatului Norvegiei. La moment, documentele sunt la etapa finală de elaborare și vor urma procedura stabilită de aprobare a documentelor de politici. Proiectul documentului este la etapa de definitivare.

### **Constrângeri și riscuri aferente activității:**

Un factor de risc important pentru implementarea cu succes a activităților planificate la componenta C rămâne numărul limitat de resurse umane atât în cadrul UIP cât și ARFC. Calificările necesare țin de un domeniu foarte îngust și specific, ceea ce complică considerabil identificarea potențialilor specialiști pentru realizarea activităților în domeniu.

În cadrul subcomponentei C3 au fost organizate multiple concursuri pentru acoperirea pozițiilor vacante, însă din lipsă de specialiști calificați, care să-și exprime interesul, concursurile repetate au eșuat – de ex. consultant senior și coordonator componenta INDS. Pentru a reuși la contractarea consultanților locali după concursurile eșuate, a fost inițiată elaborarea Termenilor de Referință pentru identificarea unei companii locale de consultanță cu potențial de asigurare ARFC cu experții necesari – însă și acest concurs a eșuat din lipsă de oferte.

În acest sens, pe parcursul anului 2022 pentru excluderea acestui risc, la solicitarea ARFC, s-a reușit contractarea unor consultanți internaționali și locali, inclusiv 3 companii de consultanță internațională și una locală, ce acordă sprijin și asigură transferul de cunoștințe în acest domeniu, fortificând astfel capitalul uman al ARFC.

### **2.4.Componenta D: Consolidarea capacității și managementul de proiect**

Activitățile planificate în cadrul acestei componente au drept obiective:

- Instruirea și consolidarea capacităților în cadrul Agenției Servicii Publice, Agenției Relații Funciare, Agenției Proprietății Publice, APL și altor agenții și entități implicate în procesul de administrare funciară și prestare a serviciilor publice relevante pentru îmbunătățirea orientării către client și capacităților de prestare a serviciilor.
- Asigurarea implementării eficiente a Proiectului.

### **Rezultate / Progrese în perioada de raportare:**

#### *Consolidarea capacităților autorităților publice*

Odată cu finalizarea perioadei pandemice, pe parcursul anului 2022, în cadrul proiectului au fost organizate și desfășurate primele vizite de studiu:

- **în Olanda**, la ”Forumul Mondial Geospațial” pentru angajații Departamentului Cadastru precum și pentru reprezentanții ARFC, în perioada 6-13 mai 2022. Însă, din cauza apariției situației tensionate în regiunea transnistreană (în contextul războiului din Ucraina), reprezentanții ARFC ulterior au refuzat deplasarea, participând doar reprezentanții DC;
- **în Polonia**, la Congresul Anual Internațional al Inginerilor Cadastrali, pentru reprezentanții Departamentului Cadastru și ARFC, în perioada 11-15 septembrie 2022;

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

31 decembrie 2022

- **în Serbia**, la Agenția de Stat în Geodezie din Belgrad, pentru angajații Agenției Servicii Publice, ARFC și Departamentului Cadastru, în scopul schimbului de experiență, în perioada 31 octombrie – 4 noiembrie 2022;
  - **în România**, la simpozionul științific internațional GEOMAT 2022, la Iași, pentru angajații Departamentului Cadastru, în perioada 15-19 noiembrie 2022. În cadrul evenimentului au fost organizate mai multe mese rotunde pe tematici de interes și o expoziție de tehnologii. Subiectele discutate în timpul vizitei menționate au contribuit la sporirea dezvoltării profesionale a specialiștilor implicați în procesul înregistrării primare masive.
  - A fost elaborat și transmis spre coordonare BM Planul de instruire și dezvoltare profesională pentru semestrul II 2022. De asemenea, a fost elaborat și transmis spre aprobare DC Planul de instruire pentru anul 2023.
  - Au fost elaborați Termenii de referință și contractați în decembrie 2 consultanți pentru prestarea serviciilor de training în utilizarea sistemului informațional QGIS pentru 2 module (începător și avansat). În perioada decembrie 2022 – noiembrie 2023 sunt planificate 15 sesiuni de instruire, pentru grupuri de 10-12 persoane cu participarea:
    - 1) primarilor sau viceprimarilor unităților administrativ-teritoriale;
    - 2) specialiștilor în reglementarea regimului proprietății funciare ai primăriei (ingineri cadastrali);
    - 3) specialiștilor din cadrul Departamentului Cadastru al Agenției Servicii Publice;
    - 4) reprezentanților companiilor private, implicați în procesul de evaluare a bunurilor imobile;
    - 5) altor persoane cointeresate.
- În perioada 5-9 decembrie 2022 a fost instruit primul grup de specialiști din cadrul a 11 autorități publice locale din raionul Soroca, în utilizarea sistemului QGIS (modulul începător).
- Totodată sunt planificate 10 workshop-uri pentru factorii de decizie (ianuarie – noiembrie 2023), pentru familiarizarea acestora cu necesitatea și importanța utilizării sistemului informațional QGIS, care vor oferi informații generale despre beneficiile utilizării acestei aplicații precum și despre datele care sunt disponibile și pot fi generate folosind aplicația dată.

### **Constrângeri și riscuri aferente activității**

Având în vedere situația pandemică, în special la începutul anului 2022, instruirile au fost organizate preponderent în format online. Pentru a impulsiona activitățile ce țin de dezvoltarea profesională, au fost atribuite sarcini suplimentare membrilor din cadrul echipei UIP.

#### *Sondajul de opinie a beneficiarilor serviciilor cadastrale*

La 12 mai 2021 a fost semnat contractul cu Centrul de analiză și investiții în sociologie, politologie și psihologie „CIVIS” pentru efectuarea unui studiu sociologic la nivel național cu

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară 31 decembrie 2022

scopul de a oferi o evaluare cuprinzătoare a nivelului de satisfacție a beneficiarilor serviciilor cadastrale.

Studiul a fost realizat în perioada noiembrie – decembrie 2021 în baza unui sondaj reprezentativ la nivel național, în toate centrele multifuncționale ASP, acoperind clienți atât din zonele rurale, cât și cele urbane.

Grupul țintă a fost reprezentat de un total de 1,100 persoane fizice și 204 juridice, care au beneficiat de servicii cadastrale în 41 de structuri teritoriale ale Departamentului Cadastru.

Concomitent au fost realizate 10 interviuri aprofundate cu diferite tipologii de agenți economici și desfășurate discuții de grup cu fiecare grup țintă, a câte 6-8 participanți fiecare. În total au participat 53 de persoane la 8 discuții de grup.

Rezultatele evaluării satisfacției clienților serviciilor cadastrale împreună cu concluziile și recomandările de îmbunătățire a acestor servicii au fost prezentate ASP la 4 martie 2022, raportul fiind publicat și pe pagina web a ASP (<https://asp.gov.md/index.php/ro/pief/date-generale/sondaj>). S-au constatat:

- 81% din persoane fizice și 80% din beneficiarii persoane juridice interviuate au evaluat nivelul de satisfacție generală față de serviciile cadastrale cu 8-10 puncte (din 10 maxim). Scorul mediu de satisfacție a constituit **8,5 puncte** pentru ambele categorii de beneficiari;
- 83% din femeile persoane fizice au evaluat gradul de satisfacție generală cu 8-10 puncte, scorul mediu al satisfacției fiind **8,6 puncte**.

### Concluzii

Potrivit rezultatelor evaluării satisfacției clienților serviciilor cadastrale, compania sociologică a propus următoarele măsuri ce pot duce la sporirea calității serviciilor cadastrale:

- Promovarea și stimularea programării on-line la serviciile cadastrale și a serviciului Comandă on-line pentru persoanele fizice;
- Clienții ar putea fi stimulați să folosească serviciile respective printr-un program de bonusuri sau reduceri la costurile serviciilor programate și solicitate on-line. Utilizarea programării și serviciilor online ar diminua presiunea pe Serviciul Call Centru, față de care utilizatorii au rezerve în ceea ce privește prestația și încărcarea liniei telefonice;
- Instruirea personalului de la Call Centru pentru a consolida capacitățile de interacționare cu clienții serviciilor cadastrale, deoarece nivelul satisfacției față de personalul Serviciului Telefonic este de 7,7 puncte pentru persoanele fizice și 7,3 puncte pentru persoanele juridice, în comparație cu nivelul de satisfacție față de personalul din front office – 9 puncte;
- Examinarea posibilităților de soluționare a altor neajunsuri identificate de clienții serviciilor cadastrale, fapt ce ar contribui la ridicarea nivelului de satisfacție.

În acest context, în perioada raportată a fost elaborat și aprobat de ASP un Plan de acțiuni pe termen scurt și mediu ce include activități care ar duce la sporirea calității serviciilor prestate de către angajații cadastrului și la creșterea nivelului de satisfacție a beneficiarilor acestor servicii.

Succint, Planul prevede următoarele acțiuni:

1. Elaborarea unui set de Standarde minime de calitate de prestare a serviciilor cadastrale, pentru asigurarea sporirii calității serviciilor prestate de către angajații cadastrului și a încrederii clienților, precum:
    - condiții de infrastructură pentru prestarea serviciilor cadastrale, spațiu adecvat sarcinilor, adaptat și dotat (accesibilitate);
    - disponibilitate (timpul de prestare a serviciilor);
    - informarea (îmbunătățirea comunicării), asigurarea cu materiale informative pentru clienți;
    - confidențialitatea (prestatorul asigură confidențialitatea datelor cu caracter personal);
    - nondiscriminarea (abordarea egală pentru toți clienții);
    - formarea personalului (angajații sunt bine instruiți, beneficiază de formare inițială și continuă); etc.
  2. Elaborarea Codului de conduită și etică a angajaților Departamentului Cadastru, care are drept scop îmbunătățirea conduitei angajaților, responsabilizarea acestora, crearea unui climat de încredere între angajat și beneficiarul serviciilor cadastrale;
  3. Crearea unui set de proceduri de lucru pentru angajații Call centrului cu aspecte specifice domeniului cadastru;
  4. Elaborarea și mediatizarea unui spot video sau videografic privind simplitatea și comoditatea utilizării programării on-line și a serviciului Comandă on-line;
- Perioada de implementare a Planului se estimează la cel puțin 12 luni.

Au fost elaborați Termenii de referință pentru contractarea serviciilor de consultanță în vederea implementării Planului de acțiuni menționat, la moment aceștia sunt în proces de definitivare și urmează a fi expediați reprezentanților Băncii Mondiale pentru aprobare.

### *Evaluarea socială*

În cadrul Componentei D este prevăzută proiectarea și implementarea unei evaluări sociale cuprinzătoare.

Un studiu al evaluării riscurilor sociale, efectuat în timpul pregătirii proiectului, a identificat anumite riscuri sociale care includ potențialele excese de utilizare a terenului, titularii absenți, terenuri neidentificate, precum și riscuri asociate cu lipsa de claritate juridică. Evaluarea socială, care urmează a fi efectuată, va analiza riscurile identificate la etapa de pregătire a proiectului, modul în care acestea au fost atenuate, lacunele în legislație și apariția riscurilor noi în cadrul implementării Proiectului.

Au fost elaborați Termenii de Referință pentru contractarea serviciilor de consultanță pentru desfășurarea evaluării sociale și coordonați cu specialiștii pe domeniu social din cadrul Băncii Mondiale. După aprobarea ToR de către grupul de lucru și liderul de echipă din cadrul Băncii, documentul urmează a fi publicat în vederea selectării companiei de consultanță.

### 3. Managementul Proiectului

Managementul operațional și financiar al Proiectului este asigurat de echipa de implementare (Unitatea de implementare), în prezent formată din 11 consultanți:

1. Manager de Proiect – 1 unitate
2. Specialist management financiar – 1 unitate
3. Specialist în domeniul social și instruire – 1 unitate
4. Specialist monitorizare și evaluare – 1 unitate
5. Specialist vizibilitate și comunicare – 1 unitate
6. Specialist contabil/managementul contractelor – 1 unitate
7. Specialist achiziții – 2 unități
8. Specialist de mediu (normă incompletă) – 1 unitate
9. Specialist cadastru – 1 unitate
10. Asistent-traducător – 1 unitate

La începutul anului 2022 echipa UIP era formată din 6 consultanți. Pe parcursul anului, după plecarea a 2 consultanți, au fost lansate concursuri pentru completarea UIP cu personalul minim necesar. Cumulativ, pe parcursul anului 2022 au fost completate următoarele poziții vacante (în prezent 80% din personalul UIP fiind compus din angajați noi):

1. Manager de Proiect – 1 unitate
2. Specialist monitorizare și evaluare – 1 unitate
3. Specialist vizibilitate și comunicare – 1 unitate
4. Specialist contabil/managementul contractelor (funcție vacantă în iulie) – 1 unitate
5. Specialist de mediu (normă incompletă) – 1 unitate
6. Specialist cadastru – 1 unitate
7. Asistent-traducător – 1 unitate
8. Specialist achiziții – 1 unitate (funcție vacantă în august)

În funcție de planul de activitate și prioritățile stabilite pentru anumite etape de implementare a Proiectului, echipa UIP poate fi completată cu specialiști în domeniul înregistrării/evaluării bunurilor imobile, specialiști TIC, etc.

#### *Riscuri*

Fluctuația înaltă a personalului unității de implementare are un impact negativ asupra capacităților și activităților de management ale Proiectului. În perioada raportată a fost contractat un manager nou de proiect. Asistentul contabil a demisionat în luna mai, iar unul din specialiștii în achiziții a demisionat în luna iulie. Procesul de identificare și contractare a noilor consultanți pentru multiple funcții vacante a avut un impact negativ asupra implementării eficiente a proiectului.

În perioada raportată, în legătură cu necesitatea asigurării spațiului de muncă pentru specialiștii din cadrul unității de implementare, a fost identificat un nou sediu/spațiu de oficiu



## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

31 decembrie 2022

pentru echipă. Inițial au fost identificate spații pe str. Vadul lui Voda 68, pentru dotarea cărora fost estimat necesarul de mobilier și organizată licitația în luna iunie. Ulterior, ASP a propus un alt spațiu din str. A. Mateevici 25 care parțial dispunea de mobilier. În perioada iunie-iulie, împreună cu serviciile de gospodărie/comunicare ale ASP au fost organizate acțiuni de amenajare a spațiilor respective (conectarea la comunicații, amenajare, etc.) iar echipa UIP parțial a fost reamplasată în spațiile date în luna iulie. De asemenea, la sediul respectiv au fost îmbunătățite condițiile de lucru, prin achiziționarea mobilierului și tehnicii necesare.

### *Comunicare și vizibilitate*

Specialistul pe Comunicare și vizibilitate (contractat în luna iulie 2022) asigură implementarea activităților de comunicare și vizibilitate în cadrul PÎEF, îmbunătățește procesul de coordonare și cooperare cu departamentele relevante ale agenției de implementare a proiectului, agențiile de sprijin și alte entități interesate ale proiectului – fapt ce sporește nivelul de realizare a imaginii PÎEF.

Principalele activități realizate pe parcursul perioadei de raportare:

- Pentru asigurarea transparenței și informării publicului larg despre activitățile Proiectului, inclusiv procedurile de efectuare a achizițiilor, planurile de achiziții și rapoartele de progres, specialistul vizibilitate și comunicare publică regulat anunțuri pe pagina dedicată Proiectului de pe site-ul Agenției Servicii Publice [www.asp.gov.md/PIEF](http://www.asp.gov.md/PIEF), într-un ziar cu acoperire națională, pe diverse platforme de job-uri online printre care civic.md, rabota.md.
- Cu același scop a fost relansată de către specialistul vizibilitate și comunicare pagina de Facebook a proiectului, actualizată cu postări la toate cele 3 componente ale proiectului - <https://www.facebook.com/PIEF.2019>. Pe parcursul anului 2022 au fost mediatizate 50 publicații despre activitățile desfășurate în cadrul PIEF, care au fost vizualizate de circa 30 mii persoane.
- Rubrica PIEF de pe pagina oficială a ASP, ce oferă informații despre consultări publice, procurări, date generale despre proiect, ghiduri, regulamente privind lucrările cadastrale a fost vizualizată de 128.113 ori, prin accesare directă sau redirecționare de pe pagina de Facebook.
- Au fost stabilite parteneriate cu companiile care desfășoară lucrări cadastrale pentru a crea și menține o bază de date cu fotografiile relevante pentru proiect.
- Cu suportul specialistului vizibilitate și comunicare a fost oferit sprijin Agenției Relații Funciare și Cadastru în asigurarea vizibilității consultărilor publice cu privire la proiectul modelului de evaluare al apartamentelor prin: scrierea, coordonarea și distribuirea comunicatului de presă, invitarea mass-media la eveniment, monitorizarea media.
- Cu suportul specialistului vizibilitate și comunicare a fost elaborată strategia de comunicare în baza căreia au fost elaborați termenii de referință pentru desfășurarea unei campanii de comunicare la nivel național. Licitația pentru contractarea unei

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară 31 decembrie 2022

companii specializate care să implementeze campania a fost lansată în luna decembrie (în ianuarie 2023 au fost colectate 3 expresii de interes care sunt în proces de evaluare). Strategia și termenii de referință au fost coordonați la nivelul ASP, DC și BM. Campania urmărește creșterea gradului de conștientizare a publicului și obținerea unei atitudini pozitive cu privire la activitățile și utilitatea proiectului; consolidarea încrederii în procesul de înregistrare a terenurilor și evaluare a bunurilor imobile prin demonstrarea transparenței și a accesului la informație.

- În coordonare cu Departamentul Cadastru, cu suportul specialistului vizibilitate și comunicare, au fost actualizate textele și specificațiile tehnice pentru materialele informative cu privire la procesul de consultări publice și prezentarea proiectului. De asemenea, a fost extinsă lista de materiale de vizibilitate și branding ce urmează a fi imprimate. În urma licitației a fost desemnată compania câștigătoare, cu reprezentanții căreia specialistul pe comunicare și vizibilitate a început coordonarea procesului de producere a calendarelor, pliantelor informative și altor materiale.

În 2023 consultantul pe comunicare va superviza și coordona campania de comunicare, în cadrul căreia vor fi realizate istorii de succes cu beneficiarii proiectului; video-uri explicative; vor fi organizate evenimente și va fi asigurată mediatizarea activităților proiectului prin participarea la diverse emisiuni a reprezentanților DC, ARFC, UIP. Totodată, se va asigura comunicarea directă cu primarii APL-urilor în vederea informării lor despre stadiul lucrărilor cadastrale din cadrul PIEF în localitățile pe care le gestionează. Informația va fi transmisă prin intermediul unui buletin trimestrial.

### *Managementul financiar*

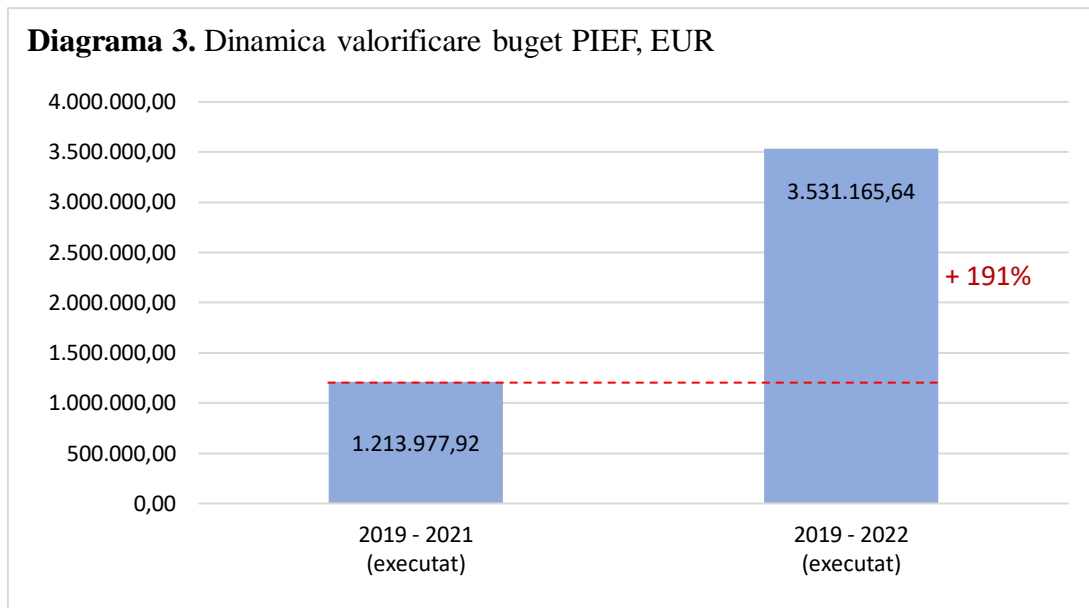
În luna februarie 2022, în baza scrisorii Ministerului Finanțelor a Republicii Moldova nr. 14/3-07/213 din 26.04.2022, adresată Băncii Mondiale, Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară a fost restructurat, activitățile planificate fiind revizuite iar bugetul fiind redus de la 30.100.000,00 EUR la 23.650.913,40 EUR.

Pentru anul 2022 au fost planificate cheltuieli în valoare de 163,3 mil. lei (8,16 mil. EUR), bugetul precizat în septembrie 2022 a constituit 100 mil. lei (5,2 mil. EUR).

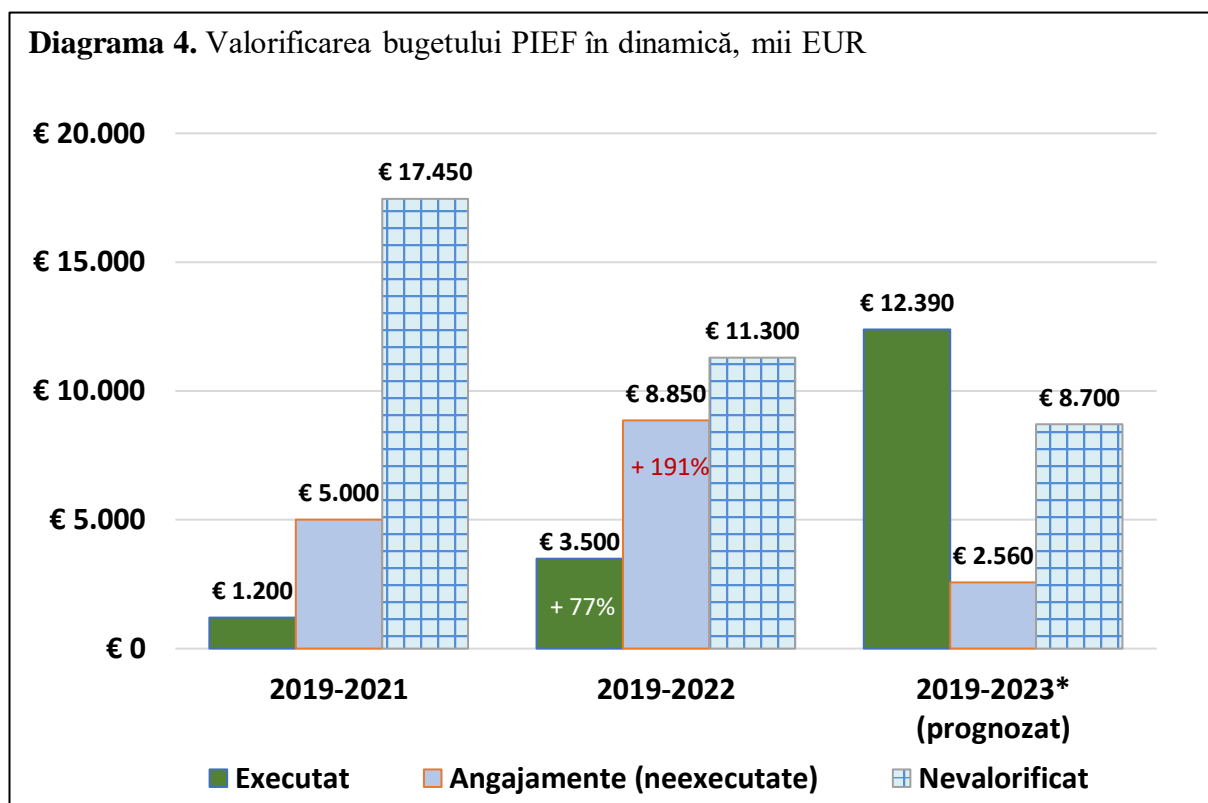
În perioada 1 ianuarie – 31 decembrie 2022 au fost debursate 7 tranșe din contul creditului, în sumă de 2,32 mil. EUR. În total pe parcursul proiectului au fost debursate 24 tranșe în sumă de 3,6 mil. EUR (12,9% din contul creditului).

Cheltuielile totale în cadrul Proiectului pe parcursul perioadei 1 ianuarie – 31 decembrie 2022 au constituit 2,3 mil. EUR (echivalentul a 46,1 mil. MDL), ceea ce reprezintă 46,1% din bugetul precizat pentru anul 2022. Cheltuielile totale în cadrul Proiectului, în perioada 14 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2022, au constituit 3,53 mil EUR, ceea ce reprezintă 14,93% din bugetul total al proiectului (Diagrama 3).

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
31 decembrie 2022



Valoarea estimativă a lucrărilor/serviciilor executate și angajamentelor Proiectului la data de 31 decembrie 2022 este de cca 12,35 mil EUR (52.22% din valoarea totală a creditului). Menționăm, de asemenea, faptul că la moment sunt în desfășurare mai multe licitații cu valoarea totală estimativă de 5.4 mii EUR (2.2% din valoarea totală a creditului). În baza planului de activitate și achiziții pentru anul 2023, au fost estimate sumele aferente bugetului executat și angajamentelor neexecutate pentru finele anului 2023 (Diagrama 4).



Anexa 2 la Raport prezintă situația executării bugetului pe componente, la data de 31 decembrie 2022 (EUR).

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
31 decembrie 2022

În perioada aprilie – iunie 2022 a fost realizat auditul financiar al Proiectului pentru anul 2021. În acest scop a fost contractată compania de audit “Moor Stephens KSC” SRL. Obiectivul auditului situațiilor financiare ale proiectului (SFP) a fost de a exprima opinia profesională a auditorului independent referitoare la faptul dacă situațiile financiare pentru anul de gestiune 2021 au fost întocmite sub toate aspectele semnificative, în conformitate cu cadrul general de raportare financiară acceptabil al Proiectului, precum și de a se expune asupra corectitudinii evidenței finanțării debursate și cheltuielilor efectuate în perioadele de gestiune auditate. Ca urmare a procedurilor de audit, nu au fost identificate probleme semnificative legate de sistemul de control intern al proiectului.

Raportul de audit, inclusiv opinia auditului și scrisoarea de management, au fost transmise Băncii Mondiale la începutul lunii iulie 2022 și publicate pe pagina web a ASP, rubrica dedicată PIEF <https://asp.gov.md/ro/pief/date-generale/rapoarte-de-audit>.

Au fost elaborați termenii de referință pentru efectuarea auditului financiar pe anul 2022. Contractarea companiei urmează să aibă loc în trimestrul I 2023.

#### *Managementul social și de mediu*

Conform documentației PÎEF<sup>5</sup>, implementarea Cadrului de management de mediu și social al Proiectului este asigurată de Unitatea de Implementare a Proiectului, prin intermediul specialistului de mediu și specialistul pe domeniul social. CMMS a fost elaborat de echipa ASP și publicat în perioada de pregătire a Proiectului (mai, 2018).

<https://asp.gov.md/sites/default/files/transparența/consultari-publice/cmms-moldova-cadastru-proiect-final.pdf>.

În cadrul proiectului în prezent sunt contractați 2 consultanți cu norma incompletă – consultant pe mediu și pe domeniul social.

În perioada 7-8 iunie 2022, a avut loc o misiune de supervizare din partea experților Băncii Mondiale care a avut drept obiectiv monitorizarea activității pe domeniu social desfășurată în cadrul Proiectului. În cadrul vizitei, reprezentanții Băncii au luat cunoștință de procesul de lucru al specialistului pe domeniul social la sediul UIP și au efectuat o deplasare în teritoriu (în două localități în cadrul cărora s-au desfășurat consultarea publică a documentației cadastrale și soluționarea contestațiilor).

La aprobarea propunerii de proiect, în conformitate cu politicile și procedurile de salvagardare ale Băncii Mondiale, inclusiv OP/BP/GP 4.01 Evaluarea de mediu, Proiectul a fost plasat în categoria B de risc de mediu. Principalele intervenții ale proiectului se refereau la susținerea activităților de procesare și înregistrare a datelor cadastrale, sensibilizarea publicului și consolidarea capacităților, precum și lucrări minore de renovare și remodelare a spațiilor de birouri, după caz.

Totodată în urma restructurării documentului de proiect în August 2018, s-a stabilit că activitățile de renovare, ce au fost plasate în categoria “B” în conformitate cu Cadrul de

---

<sup>5</sup> Project Appraisal Document for Land Registration and Property Valuation Project  
<https://documents.worldbank.org/en/publication/documents-reports/documentdetail/491971535859109015/moldova-land-registration-and-property-valuation-project>

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
31 decembrie 2022

Management de Mediu și Social (CMMS) al proiectului, vor fi excluse, astfel, proiectul urmând să implementeze doar activitățile din categoria "C".

Pentru proiectele din Categoria C nu este necesară o Evaluare a Impactului de Mediu sau o analiză de mediu, deoarece este puțin probabil ca aceste activități să aibă impacturi negative; în mod normal, ele au acțiuni neînsemnate sau minime privind localizarea, amplasarea fizică. Evaluarea realizată în cadrul CMMS a stabilit că proiectul are un impact nesemnificativ sau minim asupra mediului. În acest sens, în afară de screening-ul inițial, nu sunt necesare acțiuni suplimentare pe domeniul de Evaluare de Mediu. Proiectelor din Categoria "C" ale Băncii Mondiale le corespund activitățile ce se referă la Categoria a treia a proiectelor (conform legislației RM), care urmează să aibă impacturi minore asupra mediului și de aceea nu necesită să fie trecute prin procedurile formale de Evaluare ale Impactului de Mediu și ale Expertizei Ecologice de Stat.

În perioada de raportare proiectul a susținut doar o serie de intervenții de Categoria "C", cum ar fi procesarea și înregistrarea datelor cadastrale, dezvoltarea și consolidarea capacităților instituțiilor implicate, asistență tehnică și procurarea soft/hardware, ș.a.

Odată cu contractarea unui specialist pe protecția mediului a proiectului, care și-a început activitatea în iulie 2022, au fost actualizate informațiile cu privire la prevederile legislației de mediu. A fost setat un algoritm de conlucrare cu echipa proiectului în vederea realizării screening-ului tuturor activităților noi ale proiectului.

În perioada de raportare a fost realizată baza de date privind ariile naturale protejate de stat relevante regiunilor de implementare a proiectului. Au fost analizate 107 de localități relevante proiectului pe toată durata de implementare, și ariile de protecție corespunzătoare. Baza de date va fi utilizată de specialistul pe comunicare în realizarea Fișelor Informative privind raioanele unde are loc implementarea proiectului. Baza de date ce cuprinde localitățile de intervenție ale PIEF până în decembrie 2022 poate fi găsită în Anexa 3 a raportului.

Pe parcursul anului a fost menținută comunicarea strânsă cu specialistul pe mediu al Băncii Mondiale, agreându-se modalitatea de raportare privind activitățile de mediu în regiunile de intervenție ale proiectului. Ținând cont că impactul negativ al proiectului în regiunile de intervenție este minim, s-a decis completarea formularului din Anexa F a CMMS pentru ariile protejate din zonele de intervenție ale proiectului. În acest context, în perioada de raportare a fost realizată descrierea Ariei Protejate din raionul Briceni "Complex de soluri cenușiu-închis de pădure al zonei de silvostepă din nordul Moldovei (denumirea scurtă Complex de soluri cenușii Trebisăuți)". Descrierea Ariei Protejate Pădurea Domnească este în curs de elaborare.

Totodată în contextul raportării la Banca Mondială a fost realizat screening-ul regiunilor de intervenție pentru a identifica loturile cadastrale amplasate în zonele de protecție ale ariilor protejate și ale bazinelor acvatice. Astfel, au fost finalizate bazele de date pentru localitățile Halahora de Sus, Trebisăuți și Bălășinești din r. Briceni.

Din perspectiva îmbunătățirii impactului benefic al proiectului asupra mediului înconjurător, specialistul pentru protecția mediului a realizat o serie de comentarii la Termenii de Referință dedicat Corine Land Cover. Au fost analizate Planul de Instruire pentru anul 2022 și strategia de comunicare a proiectului.

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară 31 decembrie 2022

În cadrul strategiei de comunicare a proiectului au fost prevăzute activități de informare a factorilor de decizie și a locuitorilor din zonele de intervenție a proiectului despre responsabilitatea în domeniul protecției ariilor naturale protejate de stat și a bazinelor acvatice. În acest scop au fost elaborate două proiecte de pliante privind cerințele de mediu pentru loturile cadastrale amplasate în zonele de protecție ale ariilor protejate și ale bazinelor acvatice. Diseminarea acestor informații va avea loc în 2023.

Adițional, au fost oferite consultații la elaborarea Termenilor de Referință pentru realizarea seriei de training-uri în QGIS dedicate reprezentanților factorilor de decizie ai Administrațiilor Publice Locale. În acest sens, în cursul de instruire au fost adăugate două compartimente dedicate aplicării QGIS în managementul durabil al resurselor naturale, inclusiv al resurselor de apă, și managementul integrat al terenurilor, evidențiindu-se importanța adaptării la schimbările climatice și dezastrelor naturale.

A fost realizată o ședință de consultare cu directorul adjunct al ICAS (Institute for Forestry Management), Dl Ion Talmaci și Dna Veronica Josu, Consultant Principal al Direcției Politici în Biodiversitate al Ministerului Mediului în vederea informării despre periodicitatea actualizării informației privind componența pădurilor și ariile protejate ale statului și conlucrarea în vederea schimbului de date cu alte instituții ale statului.

### *Managementul Procurărilor și Contractare*

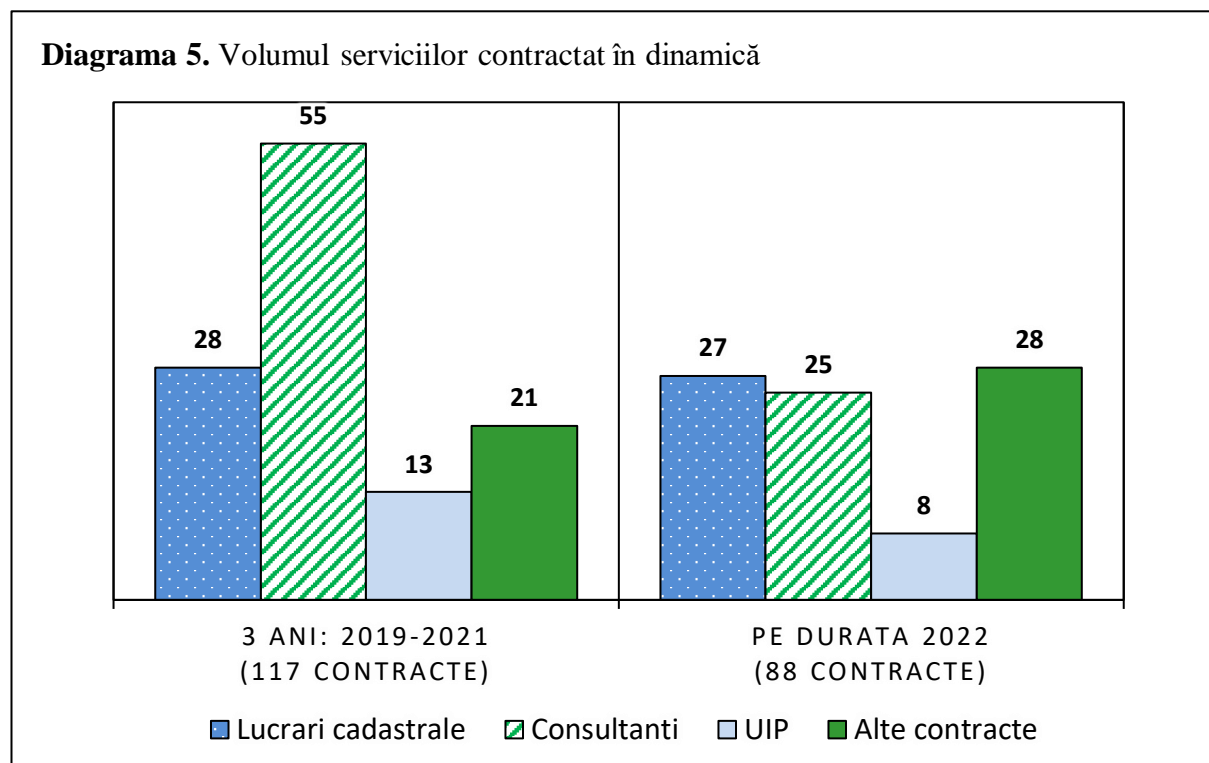
Achizițiile din cadrul proiectului se efectuează în conformitate cu *Regulamentul de Achiziții al Băncii Mondiale pentru Proiectul Investițional de Finanțare (PIF) a Debitorilor – Achiziția de Bunuri, Lucrări, Servicii de Non-consultanță și Consultanță în cadrul PIF*, publicat în iulie 2016, revizuit în noiembrie 2017 (denumit în continuare „Regulament de Achiziții”) și cu cele mai recente Linii Directoare privind Prevenirea și Combaterea Fraudei și Corupției în Proiectele Finanțate prin Împrumuturile de la BIRD și Creditele Asociației Internaționale de Dezvoltare (AID).

Agenția Servicii Publice, prin Ordinul 427 din 9 iulie 2019 privind inițierea Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară, a constituit 3 grupuri de lucru;

- Grup de lucru pentru evaluarea și selectarea contractanților pentru achiziții de servicii/lucrări/bunuri și servicii individuale de consultanță;
- Grup de lucru pentru evaluarea și selectarea contractorilor pentru servicii legate de dezvoltarea sistemelor informaționale și altor TIC, achiziționarea de echipamente TIC.
- Grup de lucru pentru evaluarea și selectarea consultanților pentru funcțiile UIP (prin Ordinul 868 din 15 noiembrie 2021).

Activitatea/întreunirile grupurilor de evaluare sunt organizate după necesitate.

Conform planului de achiziții pentru anul 2022<sup>6</sup>, cele mai mari contracte, din punct de vedere al volumului de lucru și sumelor contractate, aflate în administrarea Unității de Implementare a Proiectului sunt contractele pentru executarea lucrărilor cadastrale, precum și contractele pentru digitizarea arhivei cadastrale gestionate de UIP pe baza unui plan de management care este adus la cunoștință și monitorizat împreună cu companiile contractate. De menționat și contractele ce se referă la domeniul INDS - 3 contracte cu companii internaționale, precum și 1 contract cu consultant individual internațional; ROITE - 1 contract cu un consultant individual internațional; modele de evaluare imobiliară – 3 contracte cu consultanți internaționali. Volumul serviciilor contractate, este prezentat în dinamică pentru



perioada 2019-2022, dar și ce s-a reușit pe parcursul anului 2022 (Diagrama 5).

Pe parcursul anului 2022, în gestiunea UIP se află/s-au aflat peste 100 de activități aferente domeniului achiziții (licitații, modificări de contracte, etc), pentru o prezentare mai detaliată puteți consulta Anexa 4.

#### *Alte activități relevante implementării Proiectului*

Pe parcursul perioadei de raportare au fost realizate și alte activități necesare asigurării implementării eficiente a Proiectului:

- A fost finalizată procedura de licitație pentru contractarea serviciilor de audit financiar al Proiectului pe anul 2021. Ofertele au fost depuse în decembrie 2021 iar contractul a fost semnat la 04 martie 2022. Audit s-a desfășurat în perioada aprilie – iunie 2022.
- În perioada 2-8 februarie 2022 a avut loc misiunea echipei Băncii Mondiale (în format online) privind revizuirea la mijloc de termen al Proiectului. În rezultatul misiunii, a fost

<sup>6</sup> <https://asp.gov.md/sites/default/files/documents/pief/procurari/plan-procurari/plan-de-achizitii-PIEF.pdf>

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

31 decembrie 2022

agreat bugetul revizuit precum și acțiunile care urmează a fi implementate în scopul acordării statutului satisfăcător pentru Proiect. După coordonarea cu toate părțile implicate (APP, Ministerul Finanțelor, Cancelaria de Stat, ARFC etc.), la 11 mai 2022 restructurarea Proiectului a fost agreată de Banca Mondială.



#### 4. Cadrul de monitorizare și evaluare a rezultatelor

În perioada de raportare a fost înregistrată o evoluție pozitivă a activităților desfășurate în cadrul proiectului, în special celor aferente pentru Componenta A și C, ceea ce a determinat o îmbunătățire semnificativă a indicatorilor de performanță. Informația detaliată privind gradul de realizare a fiecărei acțiuni poate fi vizualizată consultând tabelele 2 și 3. De asemenea, pentru o analiză în detaliu a progresului pe fiecare componentă a proiectului, în Tabelul 4 sunt prezentați indicatorii în dinamică pentru perioada 2019-2022.

Tabelul 8. Indicatorii de măsurare a obiectivelor de dezvoltare ale Proiectului (PDO)

Nr.	Indicator	Valoare de bază	Valoare Țintă	Valoare la data raportării 31.12.2022	Comentarii
<b>PDO-01</b>	Procentul de bunuri imobile în Republica Moldova înregistrate în cadastru (privat și public)	84%	93,50%	87,80%	Lucrările cadastrale se desfășoară în 718 localități (454 UAT). Pe parcursul perioadei 2019-2022 au fost înregistrate în total 179.427 bunuri imobile (inclusiv înregistrări sporadice), dintre care 15.605 în cadrul proiectului.
<b>PDO-02</b>	Procentul de bunuri imobile proprietate privată în Republica Moldova înregistrate în cadastru	85%	95,00%	91,19%	Pe parcursul perioadei 2019-2022 au fost recepționate lucrări cadastrale pentru 173.975 bunuri imobile proprietate privată (inclusiv înregistrări sporadice), din care 10.153 în cadrul proiectului (6.673 în 2022).
<b>PDO-03</b>	Procentul de bunuri imobile proprietate publică în Republica Moldova înregistrate în cadastru	7%	52,00%	12,64%	Pe parcursul perioadei de raportare au fost recepționate lucrări cadastrale pentru 5.452 bunuri imobile proprietate publică.

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
31 decembrie 2022

Nr.	Indicator	Valoare de bază	Valoare Țintă	Valoare la data raportării 31.12.2022	Comentarii
<b>PDO-04</b>	Procentul bunurilor imobile locative și comerciale reevaluate	0%	95,00%	0,00%	Activități preconizate să înceapă în trimestrul I 2023
<b>PDO-05</b>	Procentul bunurilor imobile locative reevaluate	0%	95,00%	0,00%	Activități preconizate să înceapă în trimestrul I 2023
<b>PDO-06</b>	Procentul bunurilor imobile comerciale reevaluate	0%	95,00%	0,00%	Activități preconizate să înceapă în trimestrul I 2023
<b>PDO-07</b>	Procentul consumatorilor satisfăcuți de serviciile cadastrale	85%	70,00%	85,00%	Studiul privind satisfacția clienților va fi realizat în 2023.
<b>PDO-08</b>	Procentul consumatorilor – femei care sunt satisfăcute de calitatea serviciilor cadastrale	0%	70,00%	83,00%	Studiul privind satisfacția clienților va fi realizat în 2023.
<b>PDO-09</b>	Informațiile sistemului de administrare funciară (date cadastrale) accesibile ușor și la scară largă	Disponibilitate limitată	Date disponibile online și/sau offline	Disponibilitate limitată	Informații cu privire la acest indicator vor fi prezentate în cadrul studiului privind satisfacția clienților în 2023.

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

31 decembrie 2022

Tabelul 9. Indicatorii intermediari de rezultat (IR)

Nr.	Indicator	Valoare de bază	Valoare țintă	Valoare la data raportării 31.12.2022	Comentarii
<b>IR-01</b>	Numărul bunurilor imobile proprietate privată înregistrate	4.700.000	5.100.000	4.873.975	Pe parcursul perioadei 2019-2022 au fost înregistrate lucrări cadastrale pentru 173.975 bunuri imobile proprietate privată (inclusiv înregistrări sporadice), din care 10.153 în cadrul proiectului (6.673 în 2022).
<b>IR-02</b>	Numărul bunurilor imobile private înregistrate în proprietatea femeilor			2.190.000	Prin interogarea bazei de date, s-a constatat numărul de bunuri imobile înregistrate de femei.
<b>IR-03</b>	Numărul bunurilor imobile proprietate publică delimitate	25.000	125.000	30.452	Pe parcursul perioadei de raportare au fost recepționate lucrări cadastrale pentru 5.452 bunuri imobile proprietate publică.
<b>IR-04</b>	Procentul terenurilor pentru care au fost corectate erorile în planul cadastral	0%	47%	10,07%	În perioada de raportare a fost primită acceptanța de verificare a corectării erorilor pentru 27.788 bunuri imobile din 9 raioane (Șoldănești, Drochia, Briceni, Edineț, Glodeni, Ocnița, Florești, Soroca și Bălți).
<b>IR-05</b>	Procentul bunurilor imobile locative din localitățile rurale evaluate pentru prima dată	0%	50%	0%	Conform Planului de Proiect activitățile vor începe în 2023.
<b>IR-06</b>	Standardele naționale de evaluare elaborate	Nu	Da	Nu	Activități preconizate sa înceapă în 2023
<b>IR-07</b>	Numărul seturilor de date conforme standardelor INSPIRE	0	3	0	Activități preconizate sa înceapă în 2023

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
31 decembrie 2022

Nr.	Indicator	Valoare de bază	Valoare țintă	Valoare la data raportării 31.12.2022	Comentarii
<b>IR-08</b>	Procentul arhivelor cadastrale digitizate	32%	85%	67,97%	În perioada raportată, au fost scanate și convertite în format digital 43,27 mil. pagini de documente cadastrale.
<b>IR-09</b>	Procentul autorităților publice locale instruite pentru susținerea procesului de înregistrare primară a bunurilor imobile	0%	30%	14,87%	Instruirile au fost organizate pentru 134 APL din 14 raioane: Ocnița, Fălești, Florești, Glodeni, Strășeni, Sîngerei, Bălți, Șoldănești, Orhei, Soroca, Briceni, Drochia, Edineț și Dondușeni.
<b>IR-11</b>	Sistemele informaționale ale cadastrului livrează datele dezagregate pe principiul de gender, pentru a sprijini procesul de elaborare a politicilor și luare a deciziilor.	Nu	Da	Da	Prin interogarea bazei de date efectuate de Departamentul IT al ASP, am obținut date dezagregate pe sexe. Pe perioada de raportare avem următoarele înregistrări: Terenuri: • femei - 2,19 milioane de bunuri imobiliare. • bărbați- 2,70 milioane de bunuri imobiliare. Construcție: • femei - 0,90 milioane imobiliare, • bărbați - 1,01 milioane de bunuri imobiliare; Încăperi izolate: • femei - 0,44 milioane imobiliare • bărbați- 0,42 milioane de bunuri imobiliare.

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
31 decembrie 2022

Tabelul 10. Indicatorii de măsurare a obiectivelor de dezvoltare ale Proiectului, prezentați în dinamică (2019-2022)

Nr.	Indicator	Baseline	Date colectate și raportate				
			Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5
			2019	2020	2021	2022	2023
<b>Indicatorii de măsurare a obiectivelor de dezvoltare ale Proiectului (PDO)</b>							
<b>PDO-01</b>	Procentul de bunuri imobile în Republica Moldova înregistrate în cadastru (privat și public)	84,00%	84,00%	84,00%	84,00%	87,80%	93,50%
<b>PDO-02</b>	Procentul de bunuri imobile proprietate privată în Republica Moldova înregistrate în cadastru	85,00%	85,00%	85,00%	85,06%	91,19%	95,00%
<b>PDO-03</b>	Procentul de bunuri imobile proprietate publică în Republica Moldova înregistrate în cadastru	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	12,64%	52,00%
<b>PDO-04</b>	Procentul bunurilor imobile locative și comerciale reevaluate	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	95,00%
<b>PDO-05</b>	Procentul bunurilor imobile locative reevaluate	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	95,00%
<b>PDO-06</b>	Procentul bunurilor imobile comerciale reevaluate	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	95,00%
<b>PDO-07</b>	Procentul consumatorilor satisfăcuți de calitatea serviciilor cadastrale	--	--	--	85,00%	85,00%	70,00%
<b>PDO-08</b>	Procentul consumatorilor – femei satisfăcute de calitatea serviciilor cadastrale	--	--	--	83,00%	83,00%	70,00%
<b>PDO-09</b>	Informațiile sistemului de administrare funciară (date cadastrale) accesibile ușor și la scară largă	Disponibilitate limitată	Disponibilitate limitată	Disponibilitate limitată	Disponibilitate limitată	Disponibilitate limitată	Date disponibile online și offline
<b>Indicatori intermediari de rezultat (IR)</b>							
<b>IR-01</b>	Numărul bunurilor imobile proprietate privată înregistrate	4.700.000	4.700.000	4.700.000	4.703.480	4.873.975	5.100.000
<b>IR-02</b>	Numărul bunurilor imobile private înregistrate în proprietatea femeilor	2.160.000	2.160.000	2.160.000	2.160.000	2.190.000	Fără țintă, indicator de monitorizat

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
31 decembrie 2022

Nr.	Indicator	Baseline	Date colectate și raportate				
			Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5
			2019	2020	2021	2022	2023
<b>IR-03</b>	Numărul bunurilor imobile proprietate publică delimitate	25.000	25.000	25.000	25.000	30.452	125.000,00
<b>IR-04</b>	Procentul terenurilor pentru care au fost corectate erorile în planul cadastral	0	0	0	2,80%	10,07%	47,00%
<b>IR-05</b>	Procentul bunurilor imobile locative din localitățile rurale evaluate pentru prima dată	0	0	0	0	0%	50,00%
<b>IR-06</b>	Standardele naționale de evaluare elaborate	Nu	Nu	Nu	Nu	Nu	Da
<b>IR-07</b>	Numărul seturilor de date conforme standardelor INSPIRE	0	0	0	0	0	3
<b>IR-08</b>	Procentul arhivelor cadastrale digitizate	32,00%	32,00%	32,00%	45,00%	67,97%	85,00%
<b>IR-09</b>	Procentul autorităților publice locale instruite pentru susținerea procesului de înregistrare primară a bunurilor imobile	0	0	0	5,50%	14,87%	30,00%
<b>IR-11</b>	Sistemele informaționale ale cadastrului livrează datele dezagregate pe principiul de gender, pentru a sprijini procesul de elaborare a politicilor și luare a deciziilor.	Nu	Nu	Nu	Da	Da	Da

## 5. Concluzii privind perioada de raportare și recomandări pentru perioada următoare

Potrivit indicatorilor de performanță a proiectului, pe durata raportării, s-au făcut progrese considerabile la atingerea obiectivului PIEF de îmbunătățire a calității sistemelor de administrare funciară și evaluare a bunurilor imobile precum și la consolidarea transparenței sistemului de impozitare a bunurilor imobile.

Replanificarea activităților în procesul de restructurare s-a dovedit una eficientă, contribuind la accelerarea implementării Proiectului, în pofida factorilor nefavorabili cu impact asupra proiectului – COVID, insuficiența și fluctuația cadrelor, precum și războiul din Ucraina.

A avut loc impulsivarea mai multor activități, în special celor aferente licitării lucrărilor cadastrale, astfel completarea registrului cadastral pe întreg teritoriul Moldovei va spori volumul informațiilor disponibile pentru utilizatori. De asemenea, au fost depuse eforturi semnificative la contractarea serviciilor de consultanță pentru Infrastructura Națională de Date Spațiale precum și pentru finalizarea digitizării arhivelor cadastrale.

Rezultate pozitive se înregistrează și la componenta B, unde au fost contractați atât consultanți locali cât și internaționali pentru elaborarea modelelor de evaluare a diferitor tipuri de bunuri. În trimestrul IV au fost inițiate concursuri pentru contractarea suplimentară a 3 consultanți individuali locali care vor oferi suport la analiza datelor statistice și testarea modelelor, ceea ce va spori viteza de implementare a activităților planificate. De asemenea, în această perioadă a fost lansată licitația pentru contractarea unei companii locale ce va pregăti și furniza date cu privire la bonitatea solurilor.

Consolidarea capacității unității de implementare prin suplینirea mai multor poziții vacante în cadrul UIP a contribuit la impulsivarea implementării și sistematizării multor activități. În perioada de raportare au fost contractați specialiști: pe monitorizare și evaluare, domeniul cadastral, mediu (normă incompletă), dezvoltare profesională (normă incompletă), vizibilitate și comunicare, specialist achiziții TIC (normă incompletă), specialist pe achiziții și un asistent de proiect.

Pe parcursul anului, am reușit să fortificăm parteneriatele cu reprezentanții proiectului USAID "Comunitatea Mea" în colaborarea cu APL-urile și consolidarea capacităților lor în utilizarea Q-gis pentru gestionarea eficientă a comunităților. Pe partea de date spațiale, prin eforturi comune cu proiectul TWINNING, am reușit să atingem rezultate majore în dezvoltarea NSDI în Republica Moldova.

În contextul în care mai multe licitații pentru executarea lucrărilor cadastrale au eșuat din cauza lipsei de companii disponibile pe piață pentru astfel de lucrări, iar proiectul urmează să se finalizeze în 2024, numeroase APL-uri pentru care lucrările cadastrale nu au fost contractate, manifestă un interes sporit pentru desfășurarea acestor activități și sunt cointerestate de prelungirea acestuia.

*Anexa 1. Numărul licitațiilor organizate și volumul acoperit de serviciile contractate în perioada 2019-2022*

Raion	Nr. UAT în raion	Volum licitat (nr. de bunuri imobile)	Volum acoperit prin contracte	Licitații organizate în perioada 2019-2022
Anenii Noi	25	25.200	0%	4
Basarabeasca	7	2.900	0%	1
Briceni	28	40.747	100%	2
Cahul	37	15.800	100%	1
Cantemir	27	20.000	40%	1
Călărași	28	50.000	8%	5
Căușeni	27	20.930	68%	1
Cimișlia	23	20.000	80%	2
Criuleni	25	44.200	16%	2
Dondușeni	22	18.231	100%	1
Drochia	28	17.998	50%	5
Dubăsari	11	28.100	0%	2
Edineț	31	41.812	100%	1
Fălești	33	48.709	42%	4
Florești	40	58.400	100%	1
Glodeni	19	19.300	42%	4
Hîncești	39	30.400	60%	1
Ialoveni	25	36.000	22%	1
Leova	25	14.000	20%	1
Nisporeni	23	21.400	42%	5
Mun. Bălți	1	4.012	100%	2
mun. Chișinău	19	10.800	44%	5
Ocnița	21	27.787	100%	1
Orhei	39	36.600	75%	4
Rezina	25	17.500	45%	3
Rîșcani	28	27.000	30%	5
Sîngerei	26	47.800	13%	3
Soroca	35	35.868	100%	2
Strășeni	27	40.000	90%	5
Șoldănești	23	25.700	100%	1
Ștefan Vodă	23	32.000	63%	1
Taraclia	15	5.400	0%	1
Telenești	31	26.400	28%	4
Ungheni	27	38.400	68%	1
UTA Găgăuzia	26	12.300	48%	2



*Anexa 2. Executarea bugetului PÎEF pe componente (01 ianuarie – 31 decembrie 2022)*

Componente și sub-componente	Buget restructurat	2019 executat	2020 executat	2021 executat	2022							Executat total	Sold total
	23.650.913,40	49.220,03	288.548,12	876.209,77	Plan aprobat	Tr.1 executat	Tr.2 executat	Tr.3 executat	Tr.4 executat (31.12.2022)	Total executat	Sold	3.531.165,64	20.119.747,76
<b>TOTAL</b>					<b>8.163.400</b>	<b>295.595</b>	<b>378.668</b>	<b>667.110</b>	<b>975.814</b>	<b>2.317.188</b>	<b>5.846.212,28</b>	<b>14,93%</b>	<b>85,07%</b>
<b>Componenta A: Înregistrarea primară a bunurilor imobiliare</b>	<b>13.321.363,00</b>	<b>12.689,51</b>	<b>76.511,02</b>	<b>143.500,60</b>	<b>6.094.800,00</b>	<b>60.778,77</b>	<b>96.051,99</b>	<b>104.254,99</b>	<b>180.030,53</b>	<b>441.116,28</b>	<b>5.653.683,72</b>	<b>673.817,41</b>	<b>12.647.545,59</b>
A.1 Înregistrarea sistematică a terenurilor private	7.074.863,00	12.689,51	76.511,02	143.500,60	5.384.800,00	60.778,77	93.135,81	100.678,21	175.468,36	430.061,15	4.954.738,85	662.762,28	6.412.100,72
A.2 Înregistrarea sistematică a terenurilor publice	4.288.280,00			0	650.000,00		2916,18	3576,78	4562,17	11.055,13	638.944,87	11.055,13	4.277.224,87
A.3 Îmbunătățirea calității datelor	1.958.220,00			0	60.000,00					0,00	60.000,00	0,00	1.958.220,00
<b>Componenta B: Evaluarea bunurilor imobiliare</b>	<b>3.450.200,00</b>	<b>0</b>	<b>48.829,12</b>	<b>85.724,55</b>	<b>318.600,00</b>	<b>18.137,48</b>	<b>25.774,03</b>	<b>50.331,78</b>	<b>90.759,79</b>	<b>185.003,08</b>	<b>133.596,92</b>	<b>319.556,75</b>	<b>3.130.643,25</b>
B.1 Evaluările inițiale	2.000.000,00			0	175.000,00			20403,64	43774,48	64.178,12	110.821,88	64.178,12	1.935.821,88
B.2 Reevaluările inițiale	963.200,00		43.343,24	83.944,15	113.600,00	13.532,43	18.753,37	22.792,50	35.812,26	90.890,56	22.709,44	218.177,95	745.022,05
B.3 Infrastructura evaluării	487.000,00		5.485,88	1.780,40	30.000,00	4.605,05	7020,66	7135,64	11173,05	29.934,40	65,60	37.200,68	449.799,32
<b>Componenta C: Consolidarea sistemului de administrare funciară</b>	<b>5.321.750,40</b>	<b>0</b>	<b>64.403,92</b>	<b>507.532,92</b>	<b>1.455.000,00</b>	<b>165.263,76</b>	<b>212.716,21</b>	<b>442.322,03</b>	<b>592.542,81</b>	<b>1.412.844,81</b>	<b>42.155,19</b>	<b>1.984.781,65</b>	<b>3.336.968,75</b>
C.1 Dezvoltarea politicilor sectorului funciar și durabilitatea	100.000,00			0	0,00					0,00	0,00	0,00	100.000,00
C.2 Consolidarea sistemului TIC	4.163.000,00		64.403,92	507.532,92	1.310.000,00	145.912,00	212.716,21	419.277,59	530.011,45	1.307.917,25	2.082,75	1.879.854,09	2.283.145,91
C.3 Susținerea Infrastructurii naționale de date spațiale	1.058.750,40			0	145.000,00	19351,76		23044,44	62531,36	104.927,56	40.072,44	104.927,56	953.822,84
<b>Componenta D: Consolidarea capacității și managementul de proiect</b>	<b>1.557.600,00</b>	<b>36.530,52</b>	<b>98.804,06</b>	<b>139.451,70</b>	<b>295.000,00</b>	<b>51.414,94</b>	<b>44.126,10</b>	<b>70.201,68</b>	<b>112.480,83</b>	<b>278.223,55</b>	<b>16.776,45</b>	<b>553.009,83</b>	<b>1.004.590,17</b>
D1 Instruire și consolidarea capacității	115.000,00			0	42.000,00	2913,08	7156,81	5648,78	9969,83	25.688,50	16.311,50	25.688,50	89.311,50
D2 Orientarea spre clienți și deservire	165.000,00			5.146,45	22.000,00	21.979,84				21.979,84	20,16	27.126,29	137.873,71
D3 Managementul proiectului	1.277.600,00	36.530,52	98.804,06	134.305,25	231.000,00	26.522,02	36.969,29	64.552,90	102.511,00	230.555,21	444,79	500.195,04	777.404,96

*Anexa 3. Ariile Protejate relevante regiunii de implementare a proiectului.*

<b>Raionul</b>	<b>Localitatea în care PIEF a realizat lucrările</b>	<b>Aria protejată în limitele hotarului localității</b>	<b>Mărimea zonei de protecție a ariei protejate</b>	<b>Relevanța la proiect</b>	<b>Comentarii</b>
<b>Bălți</b>	Elizaveta	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
<b>Bălți</b>	Sadovoe	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
<b>Briceni</b>	Halahora de Sus	Stejarul secular din pădurea Trestieni (1)	30-50 m	Nu	Distanța de la aria protejată la loturile supuse măsurărilor/corectărilor este mai mare de 1 km
<b>Briceni</b>	Halahora de Sus	Stejarul secular din pădurea Trestieni (2)	30-50 m	Nu	Distanța de la aria protejată la loturile supuse măsurărilor/corectărilor este mai mare de 1 km
<b>Briceni</b>	Trebisăuți	Complex de soluri cenușii Trebisăuți	700-1000 m	Da	Anexa F este realizată
<b>Briceni</b>	Bulboaca	Complex de soluri cenușii Trebisăuți	700-1000 m	Nu	Distanța de la aria protejată la loturile supuse măsurărilor/corectărilor este mai mare de 1 km
<b>Briceni</b>	Colicăuți	Complex de soluri cenușii Trebisăuți	700-1000 m	Nu	Distanța de la aria protejată la loturile supuse măsurărilor/corectărilor este mai mare de 1 km
<b>Briceni</b>	Balasinești	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
<b>Briceni</b>	Bălcăuți	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
<b>Briceni</b>	Slobozia-Șirăuți	Stejarul secular din pădurea Slobozia-Șirăuți	30-50 m	Nu	Distanța de la aria protejată la loturile supuse măsurărilor/corectărilor este mai mare de 1 km
<b>Briceni</b>	Berlinți	Stejarul secular din pădurea Caracușenii Noi	30-50 m	Nu	Distanța de la aria protejată la loturile supuse măsurărilor/corectărilor este mai mare de 1 km
<b>Briceni</b>	Marcăuți	Nu sunt	n/a	n/a	n/a

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

31 decembrie 2022

Raionul	Localitatea în care PIEF a realizat lucrările	Aria protejată în limitele hotarului localității	Mărimea zonei de protecție a ariei protejate	Relevanța la proiect	Comentarii
<b>Briceni</b>	Hlina	Arbore secular stejarul ( <i>Quercus robur L.</i> ) din pădurea Lipcani	30-50 m	Nu	n/a
<b>Dondușeni</b>	Sudarca	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
<b>Dondușeni</b>	Rediul Mare	Parcul din Rediul Mare	100-150 m	Nu	Distanța de la aria protejată la loturile supuse măsurărilor/corectărilor este mai mare de 1 km
<b>Dondușeni</b>	Țaul	Parcul din satul Țaul	100-150 m	Nu	Distanța de la aria protejată la loturile supuse măsurărilor/corectărilor este mai mare de 1 km
<b>Drochia</b>	Moara de Piatra	Parcul din satul Cubolta	100-150 m	Nu	Distanța de la aria protejată la loturile supuse măsurărilor/corectărilor este mai mare de 1 km
<b>Drochia</b>	Popeștii de Jos	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
<b>Edineț</b>	Cupcini	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
<b>Edineț</b>	Alexeevca	Rezervația Peisajeră Zăbriceni	700-1000 m	Nu	Distanța de la aria protejată la loturile supuse măsurărilor/corectărilor este mai mare de 1 km
<b>Edineț</b>	Alexeevca	Stejarul Secular din Pădurea Volodeni	30-50 m	Nu	Distanța de la aria protejată la loturile supuse măsurărilor/corectărilor este mai mare de 1 km
<b>Fălești</b>	Burghilea	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
<b>Fălești</b>	Ișcălău	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
<b>Fălești</b>	Doltu	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
<b>Florești</b>	Băhrinești	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
<b>Florești</b>	Vertiujeni	Nu sunt	n/a	n/a	n/a

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

31 decembrie 2022

Raionul	Localitatea în care PIEF a realizat lucrările	Aria protejată în limitele hotarului localității	Mărimea zonei de protecție a ariei protejate	Relevanța la proiect	Comentarii
Florești	Târgul-Vertiujeni	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
Florești	Casunca	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
Glodeni	Ustia	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
Glodeni	Viișoara	Rezervația Științifică Pădurea Domnească	100-150 m	Da	Anexa F este în curs de elaborare
Glodeni	Limbenii Noi	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
Glodeni	Limbenii Vechi	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
Ocnîța	Unguri	Rezervația Peisajera Calarașovca	700-1000 m	Da	Anexa F este realizată
Ocnîța	Vălcineț	Izvorul din satul Codreni	500-1000 m		
Ocnîța	Dângeni	Arbore secular stejarul ( <i>Quercus robur L.</i> ) din pădurea Dângeni (1)	30-50 m	Nu	n/a
Ocnîța	Dângeni	Arbore secular stejarul ( <i>Quercus robur L.</i> ) din pădurea Dângeni (2)	30-50 m	Nu	n/a
Ocnîța	Dângeni	Arbori seculari stejarii ( <i>Quercus robur L.</i> ) din pădurea Dângeni (3)	30-50 m	Nu	n/a

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

31 decembrie 2022

Raionul	Localitatea în care PIEF a realizat lucrările	Aria protejată în limitele hotarului localității	Mărimea zonei de protecție a ariei protejate	Relevanța la proiect	Comentarii
Ocnîța	Calarașovca	Rezervația Peisajeră Calarașovca	700-1000 m	Da	Anexa F este realizată
Orhei	Zorile	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
Sîngerei	Bălășești	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
Sîngerei	Pepeni	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
Șoldănești	Mihuleni	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
Soroca	Oclanda	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
Soroca	Solcani	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
Soroca	Schineni	Rezervație Silvică Pădurea Baxani	700-1000 m	Nu	Distanța de la aria protejată la loturile supuse măsurărilor/corectărilor este mai mare de 1 km
Soroca	Regina Maria	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
Strășeni	Gălești	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
Strășeni	Tătăraști	Nu sunt	n/a	n/a	n/a
Strășeni	Bucovăț	Rezervația Peisajeră Voloca-Verbca	700-1000 m	Nu	Distanța de la aria protejată la loturile supuse măsurărilor/corectărilor este mai mare de 1 km
Strășeni	Bucovăț, Rassvet	Monument de arhitectură Peisajeră: Aleile de larice și tei "Rassvet"	100-150 m	Nu	Distanța de la aria protejată la loturile supuse măsurărilor/corectărilor este mai mare de 1 km

**Anexa 4. Licitații/concursuri desfășurate/în desfășurare pe parcursul anului 2022**

<b>No.</b>	<b>Data inițiere</b>	<b>Componenta</b>	<b>Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP în 2022</b>
1	03.12.2021	A	Lucrări cadastrale în Cimislia Basarabeasca
2	17.12.2021	A	5 Consultanti pentru verificarea livrabile – lucrari cadastrale
3	24.12.2021	A	Licitatie internationala pentru lucrari cadastrale in Centru si Nord, RM
4	25.02.2022	A	Lucrări cadastrale în Leova
5	03.03.2022	A	Lucrări cadastrale în Taraclia
6	04.03.2022	A	Lucrări cadastrale în Hincești
7	09.03.2022	A	Lucrări cadastrale în Cantemir
8	09.03.2022	A	Lucrări cadastrale în Riscani
9	14.03.2022	A	Utilaje pentru masurari/lucrari cadastrale 5 (cinci) GPS/GNSS Receivers si 10 (zece) metre digitale
10	28.03.2022	A	Consultant individual in delinierea proprietatilor publice (pentru APP)
11	29.03.2022	A	Lucrări cadastrale în Cahul
12	01.04.2022	A	Lucrări cadastrale în Cimislia (Valea Perjei)
13	05.04.2022	A	Lucrări cadastrale în Causeni
14	13.04.2022	A	Lucrări cadastrale în Stefan Voda
15	03.05.2022	A	Lucrări cadastrale în Orhei
16	04.05.2022	A	Lucrări cadastrale în UTA Gagauzia
17	19.05.2022	A	Lucrări cadastrale în Zubrestî
18	31.05.2022	A	Lucrări cadastrale în Ungheni
19	08.06.2022	A	Lucrări cadastrale în Drochia
20	20.06.2022	A	8 consultanți pentru echipe mobile – lucrări cadastrale
21	27.06.2022	A	Lucrări cadastrale (delimitare Nord) în Glodeni, Rîșcani, Fălești
22	27.06.2022	A	Lucrări cadastrale în Strășeni
23	27.06.2022	A	Lucrări cadastrale în Sărata Galbenă
24	28.06.2022	A	5 Consultanti pentru verificare calitate lucrari cadastrale
25	08.07.2022	A	Lucrări cadastrale în Ialoveni
26	15.07.2022	A	Lucrări cadastrale în Criuleni
27	20.07.2022	A	Extindere contract cu Terralex Plus - Lucrări cadastrale în Strășeni
28	23.07.2022	A	Lucrări cadastrale în Basarabeasca
29	08.08.2022	A	Extindere contract cu AlionGeocad - Lucrări cadastrale în Ocnîța
30	22.08.2022	A	Lucrări cadastrale în Telenesti
31	26.08.2022	A	Lucrări cadastrale în Rezina
32	26.08.2022	A	Lucrări cadastrale în UTA Gagauzia
33	01.09.2022	A	Instruire APL în Qgis
34	06.09.2022	A	4 Consultanti pentru verificare calitate lucrari cadastrale
35	26.09.2022	A	Extindere contract cu Molbak - lucrări cadastrale în Florești
36	17.10.2022	A	Lucrări cadastrale în Nisporeni (A)
37	17.10.2022	A	Lucrări cadastrale în Nisporeni (B)
38	26.10.2022	A	Extindere contract cu Asociatia a 3 companii pentru lucrări cadastrale în Orhei

**Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară**  
31 decembrie 2022

<b>No.</b>	<b>Data inițiere</b>	<b>Componenta</b>	<b>Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP în 2022</b>
39	18.11.2022	A	5 Consultanti pentru verificare calitate lucrari cadastrale
40	24.11.2022	A	Lucrări cadastrale în Criuleni A
41	24.11.2022	A	Lucrări cadastrale în Criuleni B
42	24.11.2022	A	Lucrări cadastrale în Călărași A
43	24.11.2022	A	Lucrări cadastrale în Călărași B
44	28.11.2022	A	Lucrări cadastrale în Chișinău A
45	28.11.2022	A	Lucrări cadastrale în Chișinău B
46	28.11.2022	A	Lucrări cadastrale în Chișinău C
47	26.11.2021	B	Selectarea companiei de consultanta pentru Culegerea indicilor comasați ai valorii de reconstituire - pentru ARFC
48	15.12.2021	B	Consultant individual pentru elaborarea metodelor de evaluare al terenurilor agricole (Lider de echipă) - pentru ARFC
49	15.12.2021	B	Consultant individual pentru elaborarea metodelor de evaluare al terenurilor agricole - Revetchi Veaceslav, pentru ARFC
50	15.12.2021	B	Consultant individual pentru elaborarea metodelor de evaluare al terenurilor agricole (Statistician) - Racul Anatol, pentru ARFC
51	13.04.2022	B	2 Consultanti pentru colectarea datelor (Anenii Noi, Floresti)
52	03.05.2022	B	1 Consultant pentru colectare date pentru raionul Cahul
53	17.06.2022	B	Contract extins pentru 9 individuali, pentru colectarea datelor de piață
54	06.07.2022	B	2 consultanți în evaluarea bunurilor, ARFC
55	18.07.2022	B	Cost TABLE Volum 1 / 2
56	08.08.2022	B	Amendament la contract R. Borst, referitor la dezagregarea livrabilelor
57	21.10.2022	B	Amendament la contract Aivar Thomson - introduse activități suplimentare pentru ARFC
58	03.11.2022	B	Amendament la contract Paul Bidanset - extinderea duratei și adăugarea activităților suplimentare
59	11.11.2022	B	Contractarea directă - IPOT, pentru colectarea informației privind bonitatea solului
60	15.11.2022	B	2 Consultanți în analiza datelor de piață
61	15.11.2022	B	1 Consultant în sisteme geospațiale
62	25.11.2022	B	7 Consultanți pentru colectarea datelor de piață și evaluarea bunurilor imobile
63	08.12.2022	B	Consultant are va pregati Specificatiile Tehnice (TS) necesare pentru procurarea/contractarea dezvoltatorului SIA de Colectare și Prelucrare a Datelor de Piață Imobiliara (AIS "Real Estate")
64	13.08.2021	C	INDS / NSDI Geoportal (ARFC) IGEA
65	18.08.2021	C	INDS / NSDI Data Standards (ARFC) Ku Leuven
66	24.09.2021	C	Auditul SIA Moldlis – Grant Thornton JV
67	15.11.2021	C	Digitizarea arhivelor cadastrale (contract nr 3)
68	01.01.2022	C	Consultant individual–Elaborarea module pu lucrari cadastrale platforma GIS Local
69	27.01.2022	C	Contractarea consultant individual - expert in achizitii sisteme TIC
70	10.02.2022	C	Consultant Individual Senior local pentru Echipa de coordonare INDS / NSDI – pentru ARFC
71	14.02.2022	C	150 calculatoare pentru pilotarea SIA Moldlis
72	14.02.2022	C	30 laptops; 20 calculatoare si alte periferice pentru UIP si alti consultanti selectati
73	14.02.2022	C	Volume aditionale pentru digitizarea arhivei cadastrale (la contract nr.1 cu Andmevara)

**Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară**  
31 decembrie 2022

<b>No.</b>	<b>Data inițiere</b>	<b>Componenta</b>	<b>Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP în 2022</b>
74	16.02.2022	C	Licente pentru GNSS Network Receivers (MOLPOS) – ARFC
75	17.02.2022	C	Consultant Individual local pentru Echipa de coordonare INDS / NSDI – pentru ARFC
76	18.02.2022	C	Consultant international in Spatial Data Licensing – pentru ARFC
77	18.02.2022	C	Asistenta tehnica pentru suport ARFC in implementarea Planului de Actiuni INDS
78	04.03.2022	C	Consultant TIC in cadrul UIP
79	15.03.2022	C	2 Consultanti pentru Armonizarea Datelor Spatiale (ARFC)
80	01.04.2022	C	Selectarea directa INGEOCAD pentru CORINE Land Cover, Moldova (ARFC)
81	21.04.2022	C	Consultant international pentru elaborarea specificatii ROITE
82	17.05.2022	C	4 Consultanti individuali pentru verificarea lucrari scanate (digitizarea arhivei)
83	20.05.2022	C	Companie de consultanță locala pentru consolidarea capacității ARFC in NSDI
84	20.06.2022	C	Consultant individual pentru armonizarea datelor pe drumuri, NSDI
85	25.07.2022	C	Amendamente pentru 3 contracte cu Andmevara SRL
86	06.09.2022	C	4 Consultanti individuali pentru verificarea lucrari scanate (digitizarea arhivei)
87	23.09.2022	C	Achiziționarea etichetelor codurilor de bare
88	26.09.2022	C	NSDI: dezvoltarea mapei solurilor in concordanță cu Directiva INSPIRE
89	27.09.2022	C	Amendament pentru contractele consultanților individuali pentru verificarea lucrari scanate (digitizarea arhivei)
90	27.09.2022	C	Amendamentul la contractul cu IGEA Ltd - Geoportal
91	26.10.2022	C	Selectarea dezvoltatorului pentru sistemul ROITE
92	26.12.2021	D	Servicii de audit financiar anual
93	24.02.2022	D	Specialist in managementul contractelor in cadrul UIP
94	25.02.2022	D	Consultant mediu in cadrul UIP
95	04.03.2022	D	Specialist cadastru in cadrul UIP
96	04.03.2022	D	Consultant Vizibilitate in cadrul UIP
97	04.03.2022	D	Asistent Administrativ-traducator in cadrul UIP
98	04.03.2022	D	Consultant Monitorizare si evaluare in cadrul UIP
99	14.03.2022	D	Consultant dezvoltare profesionala in cadrul UIP
100	03.05.2022	D	Asistent contabil in cadrul UIP
101	15.06.2022	D	Dotare cu mobilier pentru oficiul UIP
102	16.06.2022	D	Specialist managementul financiar in cadrul UIP
103	12.07.2022	D	Specialist pe achiziții
104	19.07.2022	D	2 Translatori pentru Paul Bidanset, pentru vizita în Moldova (15-19 Aug)
105	27.09.2022	D	Sistemul de securizare al accesului din stradă în oficiul UIP
106	12.10.2022	D	Selectarea companiei pentru campania de vizibilitate a proiectului
107	15.12.2022	D	Servicii de audit financiar anual