

TERMENI DE REFERINȚĂ
Consultant Individual
Specialist local în sisteme informaționale geospațiale
în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF)
Nr. număr de identificare a proiectului P161238

1. INTRODUCERE

Guvernul Republicii Moldova, în calitate de Beneficiar, la data de 17 septembrie 2018 a semnat acordul de finanțare cu Asociația Internațională pentru Dezvoltare în valoare de 30,1 milioane Euro destinat pentru implementarea Proiectului de înregistrare și evaluare funciară (PÎEF), având ca scop îmbunătățirea calității sistemului de administrare funciară și evaluarea bunurilor imobile, sporirea transparenței sistemului de impozitare a proprietății.

Proiectul constă din patru componente: (A) Înregistrarea primară a bunurilor imobile; (B) Evaluarea bunurilor imobile; (C) Consolidarea sistemului de administrare funciară; și (D) Consolidarea capacității și managementul de proiect.

Componenta A „Înregistrarea primară a bunurilor imobile” va susține înregistrarea primară/sistematică a terenurilor proprietate publică și privată din Republica Moldova și va consolida calitatea datelor deja existente în registrul bunurilor imobile. De asemenea, în cadrul acestei componente vor fi organizate prezentări publice și campanii de informare a cetățenilor pentru a asigura că cetățenii sunt implicați și informați privind procedurile, activitățile și beneficiile pe parcursul înregistrării primare masive a bunurilor imobile.

Componenta B „Evaluarea bunurilor imobile” va susține extinderea sistemului de evaluare masivă pentru a încorpora acele bunuri imobile care în prezent nu sunt evaluate, reevaluarea bunurilor imobile deja evaluate dar care nu au fost reevaluate din anul 2008.

Componenta C „Consolidarea sistemului de administrare funciară” va sprijini consolidarea sectorului funciar din Moldova prin facilitarea unui dialog de politici și realizarea unei evaluări a cadrului instituțional și de reglementare, va propune îmbunătățiri, acolo unde este posibil. De asemenea, va încuraja elaborarea proceselor simplificate de afaceri și modernizarea serviciilor de cadastru prin utilizarea Tehnologiei Informației și Comunicațiilor (TIC), și susținerea dezvoltării Infrastructurii Naționale de Date Spațiale.

Componenta D „Consolidarea capacității și managementul de proiect” va sprijini consolidarea capacităților agențiilor și instituțiilor interesate pentru a asigura derularea facilă a activităților proiectului precum și oferirea suportului pentru implementarea proiectului.

O descriere completă a Proiectului este prezentată în „Documentul de evaluare a proiectului” (PAD)¹ și Acordul de Finanțare (FA)². PAD-ul este considerat ca parte a materialelor de bază necesare pentru a fi înțelese de către consultanți.

Implementarea proiectului se va realiza prin intermediul Unității de Implementare a Proiectului (denumită în continuare UIP) din cadrul Agenției Servicii Publice (denumită în continuare ASP).

ASP intenționează să angajeze 1 consultant individual, specialist local în sisteme informaționale geospațiale (Consultant). Consultantul va lucra în cadrul Departamentului Cadastru al ASP, pentru a susține procesele ce țin de componenta B a proiectului.

Consultantul își va desfășura activitatea în conformitate cu Termenii de referință prezentați în acest document și va raporta constatările prin intermediul Secției de implementare a programelor de stat în domeniul cadastrului (SIPS) din cadrul Departamentului Cadastru, ASP.

¹<http://documents.worldbank.org/curated/en/491971535859109015/pdf/Moldova-Land-PAD-08132018.pdf>

²<http://documents.worldbank.org/curated/en/253281538510180437/pdf/ITKB532331-20189021552.pdf>

2. OBIECTIV

Obiectivul general al acestei misiuni este de a oferi ASP capacitate suplimentară de utilizare a sistemelor GIS în evaluarea/reevaluarea masivă a bunurilor imobile în scopuri de impozitare asociate cu componenta B a Proiectului de înregistrare și evaluare funciară. Consultanții vor activa în componența SIPS împreună cu specialiștii subdiviziunii specificate precum și cu specialiști din alte subdiviziuni ale filialei.

3. DOMENIUL DE APLICARE AL ACTIVITĂȚII ȘI SARCINILE

Consultantul individual va asigura îndeplinirea următoarelor sarcini:

- 3.1. Automatizarea procesului de colectare a datelor geospațiale din diferite sisteme geografice pentru terenuri agricole pe baza soft-ului QuantumGis.
- 3.2. Crearea modulului informațional de transpunere a datelor de piață în sistemul cartografic în cadrul analizei datelor statistice și modelării matematice a valorii imobiliare.
- 3.3. Întocmirea documentației tehnice de utilizare a sistemului și a aplicațiilor dezvoltate;
- 3.4. Instruirea personalului ASP implicat în evaluarea imobiliară.
- 3.5. Revizuirea și aprecierea critică a surselor de date privind piețele imobiliare locale.
- 3.6. Recomandări cu privire la modul de stabilire a unei baze durabile pe termen lung pentru colectarea trimestrială a datelor și elaborarea rapoartelor trimestriale.

4. CERINȚE FAȚĂ DE CONSULTANT

Experiență generală (obligatorie):

- a) Cunoașterea software-ului QuantumGis la nivel de programare a modelelor de operare a datelor și automatizare a proceselor;
- b) Cunoașterea limbajului structurat de interogare a informațiilor din diferite baze de date ale sistemelor informaționale cadastrale și geodezice în format vectorial și/sau raster;
- c) Navigarea software-ului autorizat de domeniu (MapInfo, ArcView, ArcGIS, Erdas) și a celor cu acces gratuit (QGIS, GRASS). Cunoașterea modalităților posibile de interacțiune și complementaritate a diverselor softuri, locul diverselor software în procesul tehnologic.

Altă experiență (va fi considerată un avantaj):

- a) Experiență în dezvoltarea și implementarea de programe/aplicații pentru generarea și procesarea datelor din/în sistemele informaționale geospațiale pentru diverse scopuri, inclusiv analiza pieței imobiliare (avantaj);
- b) Cunoașterea sistemelor analoge celor planificate în practica internațională.

Abilități

- a) Abilitatea de a naviga în surse de date raster și vectoriale, de a le importa/exporta pentru utilizare în diferite scopuri;
- b) Abilități de programare a aplicațiilor de automatizare a proceselor în sistemul informatic geografic.

5. METODA DE SELECTARE

Procedura de selectare a consultanților se va desfășura în conformitate cu Reglementările Băncii Mondiale privind achizițiile pentru debitorii proiectelor de investiții (iulie 2016, revizuite în noiembrie 2017).

Acesta este un post cu normă întreagă. Contractul va fi semnat pe o perioadă de un an, cu o posibilă prelungire în baza unei performanțe satisfăcătoare, dar nu mai mare decât durata proiectului.

Condiții speciale

Consultantul este un angajat cu normă întreagă al ASP. Nu se acceptă ca Consultantul să dețină aceleași funcții în ASP sau ARFC.

6. RAPORTARE

Consultantul va raporta șefului Departamentului Cadastru al ASP, cu aprobarea șefului SIPS, și va coopera cu toate departamentele relevante ale ASP, ARFC, ministerele, organizațiile și agențiile care participă la implementarea proiectului sau au activitate similară cu sarcinile atribuite.

Nu M. fac	Produse livrate	Periodicitatea	Conținut concis
1	Specificații conform 3.1.	1 luna de la semnarea contractului	Specificații pentru automatizarea procesului de colectare a datelor geospațiale din diferite sisteme geografice pentru terenuri agricole bazate pe soft-ul QuantumGis
2	Modulul de colectare automată a datelor.	Luna a 4-a	Aplicația automată de colectare a datelor geospațiale din diferite sisteme geografice pentru terenuri agricole bazată pe soft-ul QuantumGis cu documentația tehnică (Standard Operating Procedure)/Ghid de utilizare
3	Specificații conform 3.2.	Luna a 6-a	Specificațiile pentru dezvoltarea modelului informațional pentru transpunerea datelor de piață în sistemul cartografic
4	Modelul informațional al transpunerii datelor de piață în sistemul cartografic	Luna a 11-a	Sistemul informațional pentru transpunerea datelor de piață în sistemul cartografic prezentat pentru testare și navigare. Ghidul practic de utilizare a sistemului informațional automatizat
5	Documentație tehnică	Luna a 12-a	Set de documente tehnice cu descrierea modelelor elaborate cu acces la dezvoltarea acestora în viitor

Toate datele și alte materiale accesate de specialist în scop de muncă în decursul perioadei de angajare sunt confidențiale.

7. RESURSE

Departamentul Cadastru va asigura accesul la datele necesare pentru crearea sistemelor informaționale planificate prin aceasta sarcină. Consultantului i se vor furniza versiuni electronice ale tuturor documentelor solicitate disponibile la ASP. Consultantul va fi instruit cu privire la procesele de lucru aferente sarcinilor. Lucrul va fi efectuat de la distanță. Dacă este necesar, Consultantul va fi chemat să prezinte situația actuală și/sau să explice munca efectuată.