

Planul de acțiuni pentru implementarea Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară
anul 2022

Nr. crt.	Acțiuni/subacțiuni	Responsabil de livrare	Termenul limită realizare	Indicatori de rezultat	Costul total estimat ¹ , lei
COMPONENTA A: ÎNREGISTRAREA BUNURILOR IMOBILE					121.896,0 mii lei
I.	ÎNREGISTRAREA PRIMARĂ MASIVĂ A BUNURILOR IMOBILE				121.296,0 mii lei
1.	Finalizarea lucrărilor cadastrale necesare înregistrării primare a bunurilor imobile proprietate privată și bunurilor imobile proprietate publică, contractate în perioada 2019 – 2021 (localitățile raioanelor Ocnîța, Briceni, Edineț, Dondușeni, Florești, Soroca, Bălți .	ASP/DC, Companiile selectate	T4 2022	Lucrări cadastrale executate	40.000,0 mii lei
2.	Organizarea și desfășurarea lucrărilor cadastrale necesare înregistrării primare a bunurilor imobile proprietate privată și bunurilor imobile proprietate publică în localitățile raioanelor Drochia, Glodeni, Fălești, Șoldănești, Sîngerei, Strășeni,	ASP/ DC, Companiile selectate	T4 2022	Lucrări cadastrale executate	13.000,0 mii lei
3.	Inițierea lucrărilor cadastrale necesare înregistrării primare a bunurilor imobile proprietate privată și bunurilor imobile proprietate publică în localitățile raioanelor Rîșcani, Rezina, Telenești, Orhei, Călărași, Nisporeni, Ungheni, Anenii Noi, Criuleni, Dubasari, Ialoveni, Basarabeasca, Cahul, Cantemir, Causeni, Cimislia, Hincesti, Leova, St. Voda, Taraclia, UTA Gagauzia, mun Chisinau	ASP/ DC	T4 2022	Lucrări cadastrale inițiate	61.666,0 mii lei
4.	Înregistrarea bunurilor imobile în localitățile în care au fost executate lucrările cadastrale (raioanele Ocnîța, Edineț, Briceni, Soroca, Bălți, Florești, Dondușeni)	ASP/DC	T4 2022	Bunuri imobile înregistrate	1.600,0 mii lei
5.	Achiziționarea materialului cartografic digital necesar executării lucrărilor cadastrale masive în raioanele din zona Centru, Sud	ASP/DC	T2 2022	Material cartografic digital achiziționat pentru raioanele din zona Centru, Sud	100,0 mii lei
6.	Achiziționarea blanchetelor titlurilor de autentificare a drepturilor deținătorilor de terenuri	ASP/DC	T4 2022	Blanchete achiziționate	30,0 mii lei
7.	Achiziționarea serviciilor MOLDPOS pentru executarea lucrărilor cadastrale	ASP/DC	T4 2022	Servicii achiziționate	200,0 mii lei

¹ Costurile estimate sunt indicate pentru activitățile finanțate din bugetul Proiectului, prin contractarea serviciilor necesare. Sunt reflectate în funcție de condițiile contractelor și termenul de executare al acestora.

Nr. crt.	Acțiuni/subacțiuni	Responsabil de livrare	Termenul limită realizare	Indicatori de rezultat	Costul total estimat ¹ , lei
8.	Verificarea și recepția lucrărilor cadastrale	ASP/DC	T4 2022	Documentația cadastrală verificată / recepționată	4.700,0 mii
II.	ACTIVITĂȚI DE INFORMARE PUBLICĂ PRIVIND ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI				600,0 mii lei
9.	Editarea și distribuirea materialului informativ la nivel național și la nivel local (în localitățile în care se desfășoară lucrări cadastrale)	ASP/ DC	T2 2022	Material informativ (broșuri, material video, infografice)	200,0 mii lei
10.	Organizarea și desfășurarea evenimentelor de inițiere a activităților de înregistrarea primară și evenimentelor de consultare publică	ASP/DC APL	T4 2022	Instruirea specialiștilor APL Participări la emisiuni TV și radio; Consultări publice în localitățile în care se execută lucrări cadastrale	400,0 mii lei
COMPONENTA B: EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE					6.372,0 mii lei
I.	REEVALUAREA BUNURILOR IMOBILE				3.000,0 mii lei
11.	Elaborarea și aprobarea metodologiei de reevaluare a bunurilor imobile cu destinație locativă din orașe și municipii, bunurilor imobile din cadrul întovărășirilor pomicole și garajelor individuale din cooperativele de construcție a garajelor, în cadrul reevaluării generale	ARFC ASP/DC	T3 2022	Model aprobat de ARFC	980,3 mii lei
12.	Finalizarea reevaluării bunurilor imobile cu destinație locativă din localitățile urbane, caselor de vacanță, garajelor individuale din cooperativele de construcție a garajelor.	ASP/DC	T4 2022	400 mii încăperi izolate locative reevaluate; 350 mii de case de locuit individuale reevaluate; Raport de progres prezentat ARFC	300,0 mii lei
13.	Elaborarea și aprobarea metodologiei de reevaluare a bunurilor imobile cu destinație comercială și industrială, terenurilor cu destinație agricolă cu construcții	ARFC ASP/DC	T3 2022	Model aprobat de ARFC	1.506,0 mii lei
14.	Executarea lucrărilor de reevaluare masivă a bunurilor imobile cu destinație comercială și industrială, în cadrul reevaluării generale	ASP/DC	T4 2022	120 mii bunuri imobile reevaluate	213,7 mii lei
II.	EVALUAREA PRIMARĂ A BUNURILOR IMOBILE				2.000,0 mii lei
15.	Elaborarea metodologiei de evaluare a terenurilor cu destinație agricolă	ARFC, ASP/DC	T4 2022	Metodologie aprobată de ARFC	700,0 mii lei
16.	Elaborarea metodologiei de evaluare a bunurilor imobile cu destinație locativă din localitățile rurale	ARFC, ASP/DC	T4 2022	Metodologie aprobată de ARFC	500,0 mii lei

Nr. crt.	Acțiuni/subacțiuni	Responsabil de livrare	Termenul limită realizare	Indicatori de rezultat	Costul total estimat ¹ , lei
17.	Elaborarea metodologiei de evaluare a bunurilor imobile cu destinație specială	ARFC, ASP/DC	T4 2022	Proiect metodologie prezentat pentru consultare publică	800,0 mii lei
III.	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DOMENIULUI DE EVALUARE ȘI REEVALUARE				1.372,0 mii lei
18.	Dezvoltarea cadrului normativ pentru procedura de contestare și soluționare a contestațiilor privind rezultatele evaluării	ARFC ASP/DC	T3 2022	Act normativ aprobat Ghiduri publice elaborate și publicate	300,0 mii lei
19.	Dezvoltarea SIA pentru automatizarea procedurii de depunere și soluționare a contestațiilor privind rezultatele evaluării	ASP/DC	T3 2022	SIA livrat	150,0 mii lei
20.	Elaborarea standardelor naționale de evaluare a bunurilor imobile	ARFC	T4 2022	- Aderarea ARFC la Consiliul Standardelor Internaționale de Evaluare (IVSC); - Proiectul documentului tehnic “Culegerea indicilor comasați ai valorii de reconstituire (de înlocuire) a clădirilor și edificiilor construite în Republica Moldova” - Proiectul sandardului „Evaluarea bunurilor imobile pentru gajare”	872,0 mii lei
21.	Organizarea instruirilor pentru evaluatorii bunurilor imobile	ARFC	T2 2022	Min. 50 persoane instruite	50,0 mii lei
COMPONENTA C: CONSOLIDAREA SISTEMULUI DE ADMINISTRARE FUNCİARĂ					29.100,0 mii lei
I.	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII NAȚIONALE DE DATE SPAȚIALE (INDS)				5.400,0 mii lei
22.	Dezvoltarea geo portalului și integrarea cu portalul INSPIRE: elaborarea caietului de sarcini și dezvoltarea geoportalului	ARFC	T4 2022	Sistem informațional livrat	3.000,0 mii lei
23.	Dezvoltarea seturilor de date de bază (core datasets) pentru Infrastructura Națională de Date Spațiale	ARFC	T4 2022	Activități inițiate	727,0 mii lei
24.	Dezvoltarea standardelor naționale a datelor spațiale	ARFC	T4 2022	Standarde elaborate	1.200,0 mii lei

Nr. crt.	Acțiuni/subacțiuni	Responsabil de livrare	Termenul limită realizare	Indicatori de rezultat	Costul total estimat ¹ , lei
25.	Extinderea rețelei MOLDPOS	ARFC	T4 2022	Echipament livrat și instalat	473,0 mii lei
II.	CONSOLIDAREA CAPACITĂȚILOR TIC ÎN DOMENIUL CADASTRULUI				6.100,0 mii lei
26.	Elaborarea planului strategic de dezvoltare a TIC în domeniul cadastrului	ASP	T4 2022	Plan strategic aprobat	700,0 mii lei
27.	Desfășurarea auditului SIA „MOLDLIS”	ASP	T3 2022	Audit efectuat	3.300,0 mii lei
28.	Dezvoltarea registrului obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară	ASP/DC	T2 2022 T4 2022	• Concept al SIA ROITE actualizat aprobat; • Specificațiile tehnice ale ROITE elaborate • Dezvoltator SIA ROITE selectat.	900,0 mii lei
29.	Dezvoltarea modulelor pentru sprijinirea executării lucrărilor cadastrale și consultărilor publice	ASP	T4 2022	Module funcționale	500,0 mii lei
30.	Dezvoltarea SIA „eTranzacție”	ASP	T4 2022	• Procese de lucru documentate; • Specificațiile tehnice ale SIA elaborate; • Concurs pentru selectarea dezvoltatorului SIA eTranzacția	700,0 mii lei
III.	DEZVOLTAREA SUSTENABILITĂȚII ADMINISTRĂRII FUNCIARE				100,0 mii lei
31.	Elaborarea propunerilor de modificare a actelor normative necesare realizării activităților Proiectului (acte normative în domeniul cadastrului, relațiilor funciare și delimitării proprietății publice)	ASP, ARFC, APP	T4 2022	Proiecte acte normative prezentate pentru promovare autorităților publice responsabile	100,0 mii lei
IV.	DIGITIZAREA ARHIVEI CADASTRALE (2020 – 2023)				17.500,0 mii lei
32.	Finalizarea etapei 1 a lucrărilor de scanare a documentelor cadastrale din arhiva Serviciilor cadastrale teritoriale: Ocnița, Briceni, Edineț, Dondușeni, Florești, Soroca, Anenii Noi, Ialoveni (contract nr. 1)	ASP/DC	T3 2022	15,7 mln. pagini scanate	2.000,0 mii. lei
33.	Executarea etapei 2 a lucrărilor de scanare a documentelor cadastrale din arhiva Serviciilor cadastrale teritoriale (contract nr. 2)	ASP/DC	T4 2022	20 mln. pagini scanate	10.000,0 mii lei

Nr. crt.	Acțiuni/subacțiuni	Responsabil de livrare	Termenul limită realizare	Indicatori de rezultat	Costul total estimat ¹ , lei
34.	Inițierea etapei 3 a lucrărilor de scanare a documentelor cadastrale din arhiva Serviciilor cadastrale teritoriale (contract 3)	ASP/DC	T4 2022	6,0 mln. pagii scanate	3.000,0 mii lei
35.	Verificarea calității documentelor digitizate	ASP/DC	T4 2022	Documentele digitizate verificate și încărcate în arhiva electronică	2.500,0 mii lei
COMPONENTA D: CONSOLIDAREA CAPACITĂȚILOR ȘI MANAGEMENTUL DE PROIECT					5.900,0 mii lei
I.	CONSOLIDAREA CAPACITĂȚILOR AUTORITĂȚILOR PUBLICE				1.200,0 mii lei
36.	Instruirea personalului de specialitate din cadrul autorităților publice locale, implicat în activitățile necesare pentru înregistrarea primară masivă, lucrările de delimitare și activitățile de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării	ASP/DC	T4 2022	Instruiri desfășurate conform Planului de instruire aprobat 100% activități realizate	600,0 mii lei
37.	Instruirea personalului de specialitate din cadrul entităților implicate în realizarea activităților planificate în cadrul Proiectului.	ASP/DC ARFC APP	T4 2022	Instruiri desfășurate conform Planului de instruire aprobat 100% activități realizate	600,0 mii lei
II.	ALTE ACTIVITĂȚI RELEVANTE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR PROIECTULUI				4.700,0 mii lei
38.	Desfășurarea atelierului de lucru național referitor la perspectivele de dezvoltare a sectorului serviciilor cadastrale	ASP, ARFC	T4 2022	Eveniment desfășurat	150,0 mii lei
39.	Desfășurarea atelierului de lucru internațional privind dezvoltarea domeniului de evaluare a bunurilor imobile în Republica Moldova	ASP, ARFC	T2 2022	Eveniment desfășurat	150,0 mii lei
40.	Alte activități necesare implementării Proiectului, inclusiv managementul proiectului	ASP/DC	T4 2022	Gestionarea proiectului	4.400,0 mii lei
	TOTAL				163.268,0 mii lei