

## **Lista actelor legislative și normative ce reglementează activitatea în domeniul**

- Codul civil din 06.06.2002,
- Codul de procedură civilă nr. 225-XV din 30.05.2003,
- Codul Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991,
- Codul de executare nr. 443-XV din 24.12.2004,
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998,
- Legea cu privire la arenda în agricultură. 198-XV din 15.05.2003,
- Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91 din 05.04.2007,
- Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 27.07.1997,
- Legea privind formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28.10.2004,
- Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.93,
- Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007,
- Legea privind gospodăriile țărănești (de fermier) nr. 1353-XIV din 03.11.2000,
- Legea privind societățile pe acțiuni (organele de conducere, modul de dispunere asupra patrimoniului) nr. 1134-XIII din 02.04.97,
- Legea privind societățile cu răspundere limitată nr. 135-XVI din 14.06.2007,
- Legile privind cooperativele de consum, de întreprinzător, de producție (dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile, modul de dispune asupra lor). Nr.1252-XIV din 28.09.2000, nr.73-XV din 12.04.2001, nr. 1007-XV din 25.04.2002,
- Legea cu privire la antreprenoriat și întreprinderi nr. 845-XI din 03.01.92,
- Legea insolvenței (indisponibilizarea bunurilor, drepturile administratorului în gestionarea patrimoniului) nr.149 din 29.06.2012,
- Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 112 din 22.06.2005,
- Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru, nr. 70 din 04.08.2017.

## Lista temelor pentru proba scrisă și interviu

1. Persoanele
  - *Persoana fizică,*
  - *Persoana juridică (tipurile de persoane juridice, actele de constituire, transmiterea bunurilor imobile în capitalul social, reorganizarea și succesiunea în drepturi, transmiterea patrimoniului în cazul lichidării persoanei juridice).*
2. Actul juridic și reprezentarea
  - *Condițiile de valabilitate a actului juridic,*
  - *Actele juridice încheiate sub condiție.*
3. Patrimoniul
  - *Bunurile imobile,*
4. Proprietatea
  - *Modurile de dobândire și încetare a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile,*
  - *Proprietatea comună a bunurilor imobile.*
5. Alte drepturi reale
  - *Uzfructul,*
  - *Uzul, abitația,*
  - *Servitutea,*
  - *Superficia,*
  - *Ipoteca.*
6. Registrul bunurilor imobile
  - *Conținutul,*
  - *Felurile înscrierilor,*
  - *Particularitățile înregistrării unor drepturi patrimoniale,*
  - *Accesul la informația din registru.*
7. Contractul de vânzare-cumpărare
  - *Particularitățile vânzării-cumpărării terenurilor, altor bunuri imobile.*
8. Contractul de schimb
9. Contractul de donație
10. Înstrăinarea bunurilor cu condiția întreținerii pe viață
11. Contractul de rentă
12. Locațiunea, arenda bunurilor imobile
13. Societățile pe acțiuni
  - *Organele de conducere, modalitatea de a dispune asupra bunurilor.*
14. Organele de conducere a societății cu răspundere limitată, modalitatea de a dispune de patrimoniu
15. Întreprinderea de stat
  - *Modul de constituire, particularitățile activității.*
16. Insolvabilitatea persoanei juridice (indisponibilizarea bunurilor, drepturile administratorului în gestionarea patrimoniului)
17. Formarea bunurilor imobile
18. Măsurile de asigurare a răspunderii civile
19. Hotărârea judecătorească
20. Particularitățile procedurii în ordonanță
21. Căile de atac ale hotărârilor judecătorești (efectul suspensiv al căii de atac)
22. Planul cadastral și planul geometric